



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218789

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:771.85€

Straße: Goethestraße

8010 Graz,03.Bez.:Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

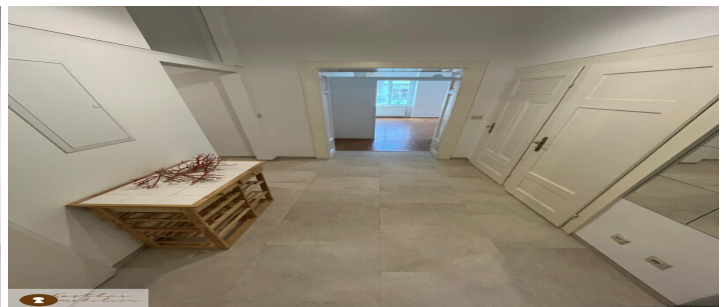
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 70.93m²

**Nähe KF-UNI ! Sehr geschmackvolle helle
Zweizimmerwohnung ideal für WG im Bezirk Geidorf,
zur Miete.**



Wohntraum-Garantie: Ihre WG-taugliche Wohnung in Graz-Geidorf nahe der KF-Uni
Entdecken Sie Ihr neues Zuhause bei KOSTBAR IMMOBILIEN ? Ihre Wohlfühloase in Graz!
Traumwohnung in der Goethestraße 21 Top 104.Diese helle 2 Zimmer-Wohnung im dritten Stock
(mit Lift) besticht durch ihre 70,93 m² Wohnfläche, die großzügig genug sind, um all Ihre Wünsche
zu erfüllen ? sei es für Singles, Paare oder kleine WG-Gruppen.

Das erwartet Sie:

Objektbeschreibung

Großzügige 2 Zimmer-Wohnung mit praktischer Aufteilung

Vorraum

getrennt begehbare Küche mit allen wichtigen E Geräten und einem Abstellraum

Badezimmer mit Badewanne und getrennt begehbaren WC

zwei getrennt begehbare Zimmer

Im Haus befindet sich ein Personenlift

Besonderheiten

WG-tauglich: Ja! Ideal für Studierende oder Zweckgemeinschaften

Haustiere: Nicht erlaubt

Weitere Daten

Verfügbar ab: Sofort

Nutzfläche: ca. 70,93 m²

Mietpreis: 849,89 ? monatlich (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten)

Provision: Keine

Kautio: Drei Bruttomonatsmieten

Ihr Kontakt

Telefonisch werktags: +43 699 15915157

WhatsApp jederzeit: +43 660 1692296

Warum KOSTBAR IMMOBILIEN?? Bei KOSTBAR IMMOBILIEN wird aus Wohnträumen im Handumdrehen ein echtes Zuhause ? fix, unkompliziert und ganz persönlich!
Nutzen Sie jetzt Ihre Chance und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihre neue Wohnung in Graz wartet auf Sie!
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.93m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 100m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 771.85€

Nebenkosten: 114.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at