



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 177235

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1056.19€

Straße: Brockmannngasse

8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

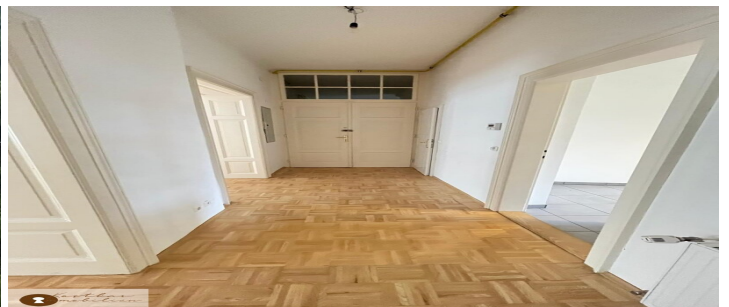
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 86.14m²

Zwei Balkone, drei Zimmer: Exquisite Wohnung im Zentrum von Graz direkt neben der TU Graz ? WG willkommen



KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Preiswerte, helle 3,5-Zimmer-Mietwohnung direkt neben der TU Graz

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Brockmannngasse 15, Top 14, dritte Etage ? eine Altbauwohnung mit Charme, lichtdurchflutetem Raumgefühl und modernen Annehmlichkeiten.

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage zwischen St. Leonhard und der Grazer Innenstadt befindet sich diese renovierte Altbauwohnung mit rund 86 m². Von einem zentralen Flur aus gelangen Sie zu allen Räumen. Das Badezimmer bietet WC und Dusche. Die voll eingerichtete Küche führt zum ostseitigen Balkon. Es gibt drei getrennt begehbare Zimmer; eines davon besitzt einen Westbalkon. Die kluge Grundrissgestaltung in Kombination mit den hohen Decken sorgt für Offenheit und viel Licht.

Highlights

3,5 Zimmer mit zwei Balkonen

Charmantes Altbauflair trifft moderne Ausstattung

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht

Beliebter Standort im Bezirk St. Leonhard

Vielseitige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Hervorragende Anbindung an Öffis und Radwege

Leben in einer der beliebtesten Städte der Welt: Graz

Weitere Angaben

Verfügbarkeit: ab sofort

Nutzfläche: ca. 86,14 m²

Provision: provisionsfrei

Kaution: drei Bruttomonatsmieten

Ihr Vierbeiniger Freund ist willkommen

Monatliche Gesamtmiete (ohne Heizung): ? 1.161,81 inkl. Betriebskosten

Kontakt Interessiert? Rufen Sie uns werktags unter +43 699 15915157 an oder schreiben Sie uns jederzeit per WhatsApp an +43 660 1692296.

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Schnell, unkompliziert und verlässlich zu Ihrem Zuhause. Kontaktieren Sie uns ? wir helfen Ihnen sofort!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.575m
Kinder & Schulen
Schule <225m
Kindergarten <175m
Universität <50m
Höhere Schule <575m
Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <550m
Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <450m
Polizei <925m
Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <200m
Autobahnanschluss <4.125m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <8.675m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86.14m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1056.19€

Nebenkosten: 241.19€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at