



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 102689

erstellt am : 26.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129900€

Straße: Petersgasse

8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at Anlegerwohnun

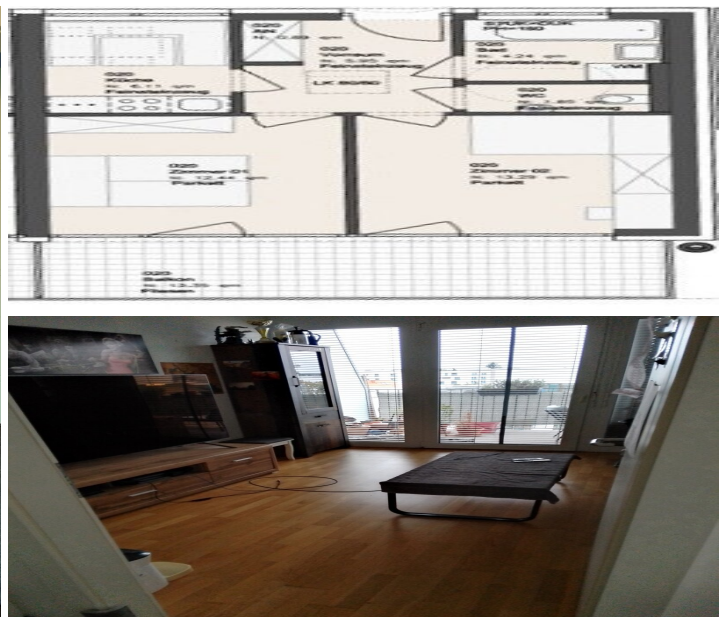
Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 44.76m²

Nutzfläche: 48.1m²

Anlegerwohnung TU-Nähe mit 2-Zimmer und Balkon - Neubau Bj. 2013



Anlegerwohnung in TU-Nähe! Straßenbahn und Busse in 100 m. Die Wohnung besteht aus: 1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (separat) und 1 Balkon. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Sonstige Ausstattung: Parkettböden, Kunststofffenster, Jalousien.

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem modernen Mehrparteienhauses aus dem Jahr 2013 und ist bereits vermietet und bietet Investoren sofortige Mieteinnahmen.

Kaufpreis NETTO für den Anleger!
Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.
Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Über 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auf: Anlegerwohnung24.at

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein KOSTENLOSES

Vorteile für Anleger:

- lukrativ vermietet - voraussichtlich bis Februar 2028
- aufgrund der TOP-Lage ist auch zukünftig eine gute Vermietbarkeit zu erwarten
- in Gehweite zur TU-Infeldgasse
- auch gut vermietbar als WG (2 getrennt begehbare Schlafzimmer)
- Neubau
- Beratung für Investoren

--- --- --- ---

Sichern Sie sich JETZT die besten Anlegerimmobilien, bevor sie auf dem freien Markt verfügbar sind und fordern Sie unseren Newsletter an: www.captura-group.cc/newsletter-abonnieren/

Wir sind auf Anlegerwohnungen spezialisiert und bieten exklusive Immobilien und erstklassige Beratung für Anleger und Investoren. Vereinbaren Sie jetzt gleich ein KOSTENLOSES Beratungsgespräch!

(D // B-P130/20)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <1.750m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen
Schule <250m Kindergarten <250m Universität <250m Höhere
Schule <1.750m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<250m Post <1.000m Polizei <750m Verkehr
Bus <250m Straßenbahn
<250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <1.500m Flughafen
<8.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44.76m²

Nutzfläche: 48.1m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 81m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.56m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129900€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: Anlegerwohnung24.at

E-Mail: office@captura-group.cc