

Inserat ID: 193677

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:775.86€

Straße: Schörgelgasse
8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 70.55m²

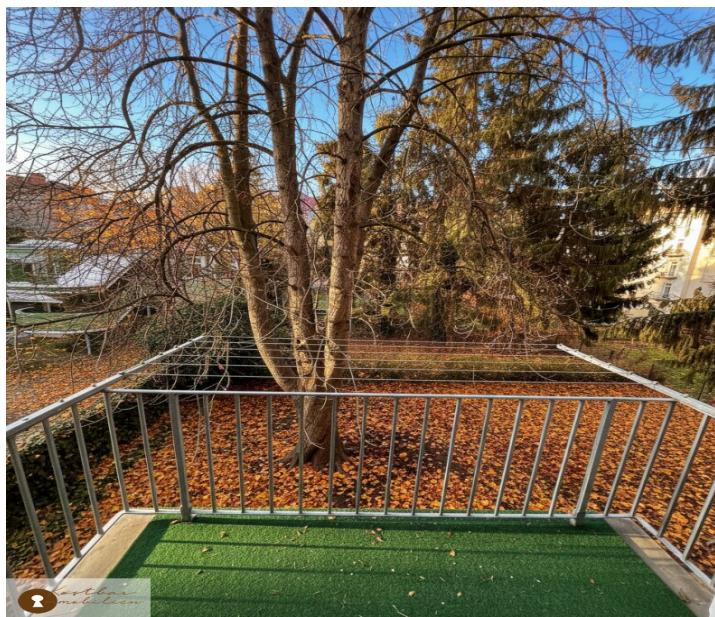
Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Auffallend stilvolle Zweieinhalbzimmerwohnung im Zentrum von Graz Nähe TU Graz, in St. Leonhard, zu vermieten!!



KOSTBAR IMMOBILIEN - Wenn Sie auf der Suche nach einer charmanten Zweieinhalbzimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zur TU Graz sind, dann haben Sie soeben das perfekte Angebot entdeckt.

Es freut uns, Ihnen heute diese außergewöhnliche Mietwohnung in der Schörgelgasse 26 Top 3 präsentieren zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese Wohnung befindet sich in einem äußerst gut erhaltenen und liebevoll gepflegten Altbau in der Schörgelgasse 26 Top 03. Mit einer Fläche von 70,55 m² liegt die Wohnung in der 1ten Etage.

Das Objekt besticht durch seine ausgezeichnete Lage: In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Jakominiplatz und den Hauptplatz. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Für Erholungszeiten stehen Ihnen zudem Grünflächen direkt nebenan auf dem Campus der Technischen Universität oder am Felix-Dahm-Platz zur Verfügung!

Wohnungsaufteilung:

Großzügiger, einladender Vorraum

Separates, begehbares Wohnzimmer für entspannte Stunden

Geräumiges Schlafzimmer zur optimalen Privatsphäre

Moderne Küche mit gemütlichem Essbereich (vollständige Erneuerung der Küche inklusive moderner Geräte geplant für März 2026) mit direktem Zugang zum Balkon.

Separater, begehbarer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung ist auch ideal als WG geeignet, da sie flexibel aufteilbar ist: Es besteht die Möglichkeit, zwei Schlafzimmer sowie eine offene Wohnküche zu schaffen.

HARD FACTS:

Verfügbar ab: sofort

Nutzfläche: ca. 70,55 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere nach Absprache erlaubt

Mietkosten: ? 853,94 monatlich, inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser attraktiven Mietwohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz!

NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

****Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt <75m Apotheke <325m Klinik <475m Krankenhaus <1.625m Kinder & Schulen Schule <300m Kindergarten <100m Universität <125m Höhere Schule <650m Nahversorgung Supermarkt <225m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <575m Sonstige Geldautomat <275m Bank <275m Post <375m Polizei <925m Verkehr Bus <150m Straßenbahn <200m Autobahnanschluss <4.125m Bahnhof <1.375m Flughafen <8.725m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70.55m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 100m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 775.86€

Nebenkosten: 185.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at