

Inserat ID: 165291

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 99

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:749.16€

Straße: Gartengasse

8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

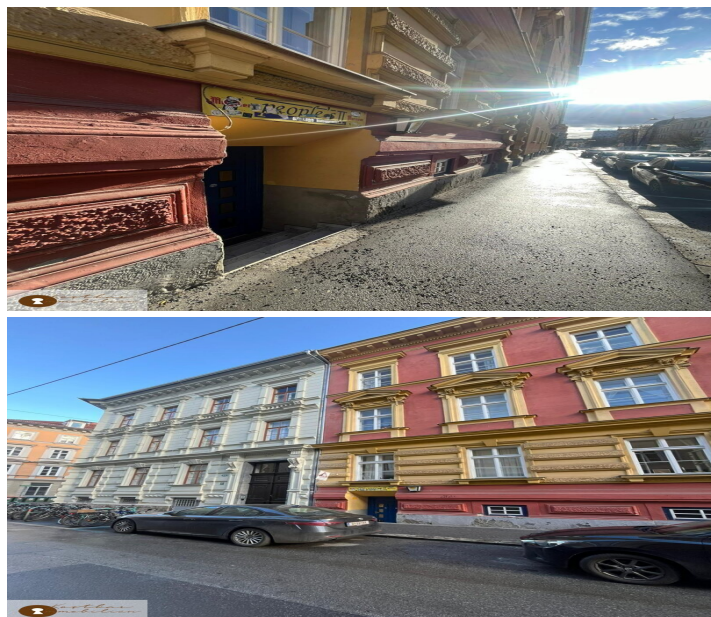
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 72.17m²

Außergewöhnliches Geschäfts/Vereinslokal/Klubhaus direkt bei der TU- Graz zur Miete.



KOSTBAR IMMOBILIEN PRÄSENTIERT: Heute freuen wir uns, Ihnen dieses außergewöhnliche Location in der Gartengasse 25, im begehrten II. Bezirk St. Leonhard, vorzustellen!

Objektbeschreibung:

Dieses charmante und vielseitige Vereinslokal begeistert durch seinen eigenen straßenseitigen

Eingang und bietet eine faszinierende Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten. Zwei großzügige Gasträume schaffen eine einladende Atmosphäre für verschiedene Veranstaltungen, ergänzt durch getrennte Toiletten für Damen und Herren. Hier eröffnen sich unzählige Möglichkeiten ? ob als inspirierendes Atelier, kreativer Hobbyraum, lebendiger Veranstaltungsort, flexibler Freizeit- oder Besprechungsraum.

Ideal für Vereine, Clubs und Gruppen, die nach einem anpassungsfähigen Raum suchen, um ihre Aktivitäten auf ein neues Level zu heben. Ob für gesellige Vereinsabende, intensive Sitzungen, packende Vorträge, kreative Workshops oder spontane Events ? dieser Standort lässt keine Wünsche offen. Sein individuelles Gestaltungspotenzial macht ihn zum perfekten Ort für energetisierende Treffen, Nachbarschaftsgruppen, Kulturveranstaltungen oder Seminare. Entdecken Sie die kreative Freiheit dieses besonderen Ortes, der sich nahtlos an Ihre Bedürfnisse anpasst und Ihren Veranstaltungen eine außergewöhnliche Bühne bietet.

Weitere Angaben:

Verfügbarkeit: ab sofort

Nutzfläche: 72,17 m²

Provision: drei Bruttomonatsmieten

Kaution: drei Bruttomonatsmieten

Mietpreis: ? 898,99 monatlich, inkl. Betriebskosten (ohne Heizkosten)

Jetzt Besichtigung sichern! Nutzen Sie diese Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Büro- oder Praxisfläche. Für eine schnelle Terminvereinbarung können Sie auch bequem via WhatsApp unter +436601692296 anfragen.

Bei Fragen oder für eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen werktags unter +43 699 15915157 gerne zur Verfügung.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM ? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt! Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <350m
Klinik <175m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <325m
Universität <125m
Höhere Schule <800m
Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <625m
Sonstige
Geldautomat <225m
Bank <225m
Post <300m
Polizei <950m
Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.175m
Flughafen <9.150m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.17m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Fern,
hwbwert: 140m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 749.16€

Nebenkosten: 246.16€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at