



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148252

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1093.76€

Straße: Kaiser-Josef-Platz

8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 56m²

Kaiser-Josef-Platz: Sichern Sie sich jetzt Ihr Ladenlokal in Premiumlage zur Miete!



Kostbar Immobilien: Kaiser-Josef-Platz 6 - Ihr neuer Premium-Standort zur Miete!

Entdecken Sie die perfekte Verkaufsfläche im Herzen von St. Leonhard!

Suchen Sie einen repräsentativen Standort für Ihr Geschäft? Am pulsierenden Kaiser-Josef-Platz, in einem denkmalgeschützten Altbau, erwartet Sie eine 56 m² große Verkaufsfläche mit Charme und Potential.

Highlights:

Top-Lage: Direkt am belebten Kaiser-Josef-Platz, umgeben von Passanten und optimal erreichbar.

Großzügige Fläche: Helle, moderne Räumlichkeiten mit viel Platz für Ihre Geschäftsidee.

Flexibel nutzbar: Ideal für Schönheitspraxis, Boutique, Dienstleistungen oder Einzelhandel.

Komfort: Eigenes WC und helle Atmosphäre durch große Fensterfronten.

HARD FACTS:

Nutzfläche: 56 m²

Miete: ? 1406,59 (inkl. BK & HK)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Ob Schönheitspraxis, exklusive Boutique oder kreatives Dienstleistungsangebot ? diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Erfolg.

Sichern Sie sich dieses Juwel! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern. Kontakt: +43 699 15915157 - Ihr KOSTBAR Immobilien Team
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <50m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.225m
Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <75m
Universität <150m
Höhere Schule <600m
Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <125m
Bank <225m
Post <225m
Polizei <625m
Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <975m
Flughafen <8.950m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 56m²

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1093.76€

Nebenkosten: 133.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at