

Inserat ID: 148252

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1093.76€

Straße: Kaiser-Josef-Platz

8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 56m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

## Kaiser-Josef-Platz: Sichern Sie sich jetzt Ihr Ladenlokal in Premiumlage zur Miete!



Kostbar Immobilien: Kaiser-Josef-Platz 6 - Ihr neuer Premium-Standort zur Miete!

Entdecken Sie die perfekte Verkaufsfläche im Herzen von St. Leonhard!

Suchen Sie einen repräsentativen Standort für Ihr Geschäft? Am pulsierenden Kaiser-Josef-Platz, in einem denkmalgeschützten Altbau, erwartet Sie eine 56 m<sup>2</sup> große Verkaufsfläche mit Charme und Potential.

Highlights:

Top-Lage: Direkt am belebten Kaiser-Josef-Platz, umgeben von Passanten und optimal erreichbar.

Großzügige Fläche: Helle, moderne Räumlichkeiten mit viel Platz für Ihre Geschäftsidee.

Flexibel nutzbar: Ideal für Schönheitspraxis, Boutique, Dienstleistungen oder Einzelhandel.

Komfort: Eigenes WC und helle Atmosphäre durch große Fensterfronten.

## HARD FACTS:

Nutzfläche: 56 m<sup>2</sup>

Miete: ? 1406,59 (inkl. BK &amp;amp; HK)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit!

Ob Schönheitspraxis, exklusive Boutique oder kreatives Dienstleistungsangebot ? diese Immobilie bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihren Erfolg.

Sichern Sie sich dieses Juwel! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern. Kontakt: +43 699 15915157 - Ihr KOSTBAR Immobilien Team  
Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;75mApotheke  
&lt;50mKlinik &amp;lt;250mKrankenhaus &amp;lt;1.225mKinder &amp; SchulenSchule  
&lt;375mKindergarten &amp;lt;75mUniversität &amp;lt;150mHöhere Schule  
&lt;600mNahversorgung  
Supermarkt &amp;lt;75mBäckerei &amp;lt;75mEinkaufszentrum  
&lt;250mSonstige  
Geldautomat &amp;lt;125mBank &amp;lt;225mPost &amp;lt;225mPolizei  
&lt;625mVerkehr  
Bus &amp;lt;100mStraßenbahn &amp;lt;125mAutobahnanschluss  
&lt;4.500mBahnhof &amp;lt;975mFlughafen &amp;lt;8.950mAngaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 56m<sup>2</sup>

Befeuerung: Fern,

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1093.76€

Nebenkosten: 133.76€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at