



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230782

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:968.65€

Straße: Brockmannngasse

8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

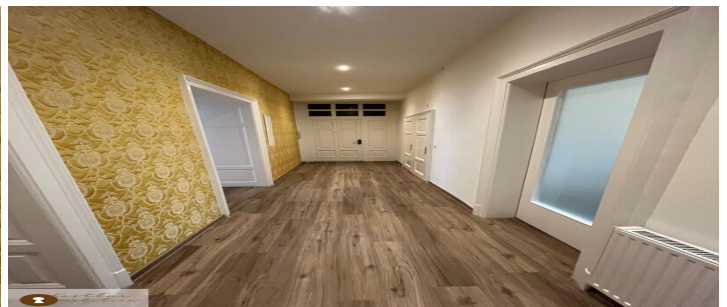
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 83.46m²

*** Altbauwohn(TRAUM) *** WG-Fähige 3 Zimmerwohnung direkt bei der TU Graz zu Vermieten !! (Erstbezug nach Sanierung)



KOSTBAR IMMOBILIEN - Sie suchen eine preiswerte helle 3,5 - Zimmer-Mietwohnung direkt gegenüber der TU Graz, dann haben sie diese soeben gefunden.

Wir freuen uns, Ihnen hiermit diese traumhafte Zweizimmerwohnung in der Brockmannngasse 15 vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne frisch sanierte Altbau-Wohnung befindet sich zwischen dem schönen Bezirk St. Leonhard & in der Innenstadt Graz. Die Wohnung hat 83,46 m².

Das Objekt ist bereits komplett saniert und bezugsfertig!

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Betreten wird die Wohnung, die im 1. OG liegt, durch eine Flügeltür. Über den großen Vorraum kommen Sie rechts ins WC, auch die Küche ist vom Vorraum aus auf der rechten Seite. Diese hat Zugang zum Balkon. Über die Küche kommen Sie auch ins helle Badezimmer mit Dusche. Die Küche ist, nach einer kompletten Sanierung, zur Gänze neuwertig und ist mit allen wichtigen E - Geräten ausgestattet. Durch den Vorraum kommen Sie in die drei getrenntbaren Zimmern. 2 davon sind rechts und miteinander verbunden, alle Zimmer sind mit einem wunderschönen, edlen Fischgräten Parkettboden ausgestattet. Des weiteren ist eines davon aufgrund großer Flügeltüren zum französischen Balkon, lichtdurchflutet. Der zweite Raum ist ebenso hell und hat 2 sehr große Fenster. Das dritte Zimmer ist über den Vorraum erreichbar.

Gesamt ist diese perfekt aufgeteilte Wohnung wegen der hohen Räume sehr offen und hell.

Highlights :

3,5 ZIMMER inkl. Neuwertiger KOMPLETTKÜCHE

Altbauflair trifft modern

sehr hell durch große Fenster

Wohnen im sehr beliebten Bezirk St. Leonhard

Zahlreiche EINKAUFSMÖGLICHKEITEN liegen in der Nähe

Hervorragende Erreichbarkeit der Öffis und Anschluss zum Grazer Radwegenetz.

Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt ? Graz

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 83,46 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 1065,52 mtl. Mietkosten mit Betriebskosten ohne Heizkosten !

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699

15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet ? greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 83.46m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 110m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 968.65€

Nebenkosten: 233.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at