



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156990

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 171500€

Straße: Petersgasse

8010 Graz, 02. Bez.: Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

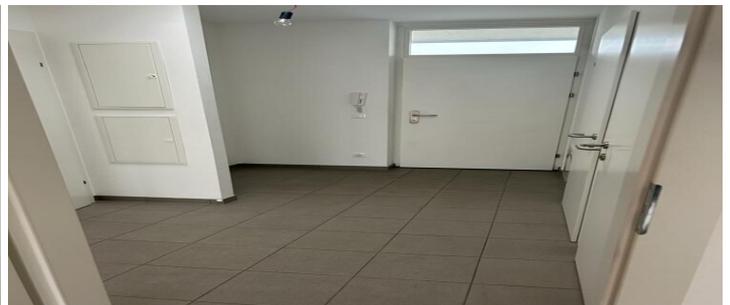
Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 44.76m²

Nutzfläche: 48.1m²

Anleger aufgepasst: Neubauwohnung in TU-Nähe - 2 Zimmer, Balkon, Tiefgarage



Anlegerwohnung in TU-Nähe! Straßenbahn und Busse in 100 m. Die Wohnung besteht aus: 1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC (separat) und 1 Balkon.

Diese modernen Anlegerwohnung in zentraler Grazer Stadtlage ist bereits vermietet und befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2013. Ausgestattet mit hochwertigen Parkettböden, Kunststofffenstern, Jalousien und Einbauküchen. Die Heizungsversorgung erfolgt mittels Fernwärme. Zu erwähnen ist die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr mittels Straßenbahn und Bussen. Sowohl die Innenstadt als die Autobahn erreichen Sie in Kürze. Geschäfte, Schulen und die Technische Universität sind fußläufig erreichbar. Die zeitgemäße

Architektur verspricht nicht nur Komfort, sondern auch langfristige Wertsteigerung. Mit sofortigen Mieteinnahmen stellt diese Wohnungen eine attraktive Investition in die Zukunft dar.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Bilder!

Vorteile für Anleger:- aufgrund der TOP-Lage ist auch zukünftig eine gute Vermietbarkeit zu erwarten- in Gehweite zur TU-Infeldgasse- auch gut vermietbar als WG (2 getrennt begehbare Schlafzimmer)- Neubau- Beratung für Investoren

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.--- --- --- ---

Informationen zum BIETERVERFAHREN:Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

--- --- --- ---

>>> Über 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auf: Anlegerwohnung24.at

Eckdaten

Wohnfläche: 44.76m²

Nutzfläche: 48.1m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 81m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.56m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 171500€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc