



Inserat ID: 158663

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:844.47€

Straße:

8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 181.12m²

Flexible Gewerbefläche in der Schörgelgasse 27: Perfekt für Start-ups und kreative Projekte zu vermieten!



KOSTBAR IMMOBILIEN - Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Lagerfläche in der Schörgelgasse 27 im II. Grazer Stadtbezirk St. Leonhard präsentieren zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Nutzfläche von 181,12 m², sondern auch eine hervorragende Lage im Herzen von der Stadt Graz.

Ausstattung:

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss eines gut erhaltenen Altbaus und bietet folgende hochwertige Ausstattung:

Nutzfläche: 181,12 m² davon sind 80 m² ca eine große Kellerfläche !

Einbauküche: Voll ausgestattete Küche, ideal für Pausen oder kleine Veranstaltungen.

Toilette: Separater Zugang für die Nutzer.

Räumliche Gliederung:

Toilette

Küchenraum mit Einbauküchennische

Vier unterschiedlich große Räume, die individuell genutzt werden können ? ideal für Lagerung, Büro, Atelier oder Schulungsräume.

Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Lagerfläche bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Ob als Lagerraum für Unternehmen, Atelier für kreative Köpfe, Schulungsraum oder als Büro ? die flexible Raumaufteilung erlaubt Ihnen, die Fläche nach Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Besonderheiten:

Gute Erreichbarkeit für Lieferanten und Kunden

Potenzial für individuelle Anpassungen

Fazit: Diese Lagerfläche in der Schörgelgasse 27 ist eine einmalige Gelegenheit für Unternehmer, Kreative oder Start-ups, die in einer zentralen Lage in Graz arbeiten möchten. Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die Ihnen dieses herausragende Objekt bietet!

HARD FACTS:

Nutzfläche insgesamt: 181,12 m²

Hauptmietzins inklusive Betriebskosten und Heizkosten ? 1274,18

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision : 3 Bruttomonatsmieten

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.
Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!
****Ihr KOSTBAR Immobilien Team****Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 181.12m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 844.47€

Nebenkosten: 398.47€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at