

Inserat ID: 174461

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1045.02€

Straße: Brockmanngasse

8010 Graz,02.Bez.:Sankt Leonhard

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 86.06m²

***** Altbauwohn(TRAUM) *** WG-Fähige 3,5
Zimmerwohnung mit zwei Balkone direkt bei der TU
Graz zu Vermieten !! Ideal als WG**



KOSTBAR IMMOBILIEN - Sie suchen eine preiswerte helle 3,5 - Zimmer-Mietwohnung direkt gegenüber der TU Graz, dann haben sie diese soeben gefunden.

Wir freuen uns, Ihnen hiermit diese traumhafte Wohnung in der Brockmanngasse 15 Top 11 vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne frisch sanierte Altbau-Wohnung befindet sich zwischen dem schönen Bezirk St. Leonhard & in der Innenstadt Graz. Die Wohnung hat 86,06 m².

Die Raumaufteilung des Objekts gestaltet sich wie folgt:

Vom Vorraum aus sind alle Räume bequem erreichbar. Das Badezimmer ist mit WC und Dusche ausgestattet. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet Zugang zum östlichen Balkon. Es gibt drei getrennt begehbare Zimmer, von denen eines einen westlichen Balkon hat. Die durchdachte Grundrissgestaltung, kombiniert mit den hohen Decken, verleiht der Wohnung ein großzügiges und lichtdurchflutetes Ambiente.

Highlights :

3,5 ZIMMER mit zwei Balkone

Altbauflair trifft modern

sehr hell durch große Fenster

Wohnen im sehr beliebten Bezirk St. Leonhard

Zahlreiche EINKAUFSMÖGLICHKEITEN liegen in der Nähe

Hervorragende Erreichbarkeit der Öffis und Anschluss zum Grazer Radwegenetz.

Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt ? Graz

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 86,06 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 1149,52 mtl. Mietkosten mit Betriebskosten ohne Heizkosten !

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Graz! Zögern Sie nicht ? rufen Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder schreiben Sie uns jederzeit per WhatsApp an +43 660 1692296.

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN machen wir Wohnträume im Handumdrehen wahr ? unkompliziert, zuverlässig und persönlich. Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt <75m Apotheke <250m Klinik

<500m Krankenhaus <1.575m Kinder & Schulen Schule

<225m Kindergarten <175m Universität <50m Höhere Schule

<575m Nahversorgung Supermarkt <275m Bäckerei <150m Einkaufszentrum

<550m Sonstige Geldautomat <175m Bank <175m Post <450m Polizei

<925m Verkehr Bus <200m Straßenbahn <200m Autobahnanschluss

<4.125m Bahnhof <1.350m Flughafen <8.675m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86.06m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1045.02€

Nebenkosten: 241.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at