

Inserat ID: 204508

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2031.89€

Straße:

8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 139.17m²

Edler 4,5-Zi- Altbau nähe Herzjesukirche



Ihr Traum vom Edlen Altbau im Zentrum geht in Erfüllung! 139m² Wohnfläche verteilt auf 4 Zimmer mit kleinen Balkon in den Innenhof. Großzügige Küche mit allen Geräten zum gemeinsamen kochen, ein helles Badezimmer mit Wanne und großer Dusche zum wellnessen. Die zimmeraufteilung ist optimal für eine Familie oder auch für ein WG geeignet. Auch nobles Büro kann man hier verwirklichen.

Der Julienhof liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden von Graz ? im Herzen des 2. Bezirks St. Leonhard nur wenige Schritte von der imposanten Herz-Jesu-Kirche entfernt. Diese zentrale, aber dennoch ruhige Lage zeichnet sich durch historische Bausubstanz, gepflegte Straßenzüge und eine hohe Lebensqualität aus. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder & Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss

<4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 139.17m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2031.89€

Nebenkosten: 292.26€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at