

Inserat ID: 204509

erstellt am : 04.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1348.18€

Straße:

8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

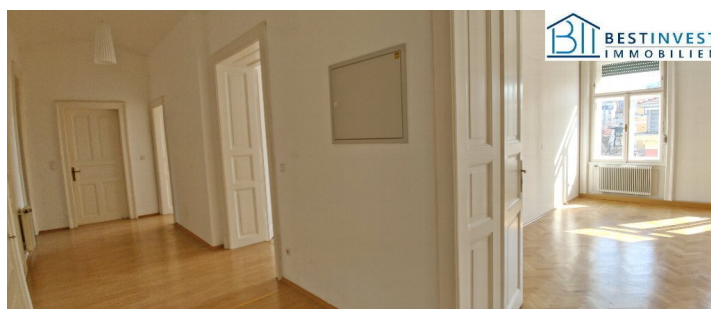
Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 111.42m²

Tolle Altbau 3,5 Zi. WG geeignet Herzjesuviertel



Diese neuwertige 4-Zimmer-Wohnung Altbau in der begehrter Lage bietet auf großzügigen 111,42 m² modernen Wohnkomfort gepaart mit Urbanflair.

Diese lichtdurchflutete Wohnung ist mit edlem Fischgräte-Parkett ausgestattet. Die Raumaufteilung mit den Hohen Decken und der Großzügigen Flächen schafft ein angenehmes Wohnambiente, das sowohl Familien als auch Berufstätigen gerecht wird. Die integrierte Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während das Badezimmer mit einer entspannenden Badewanne zum Relaxen einlädt. Auch für 3er WG's Geeignet.

Genießen Sie Ihren Morgenkaffee oder den Feierabend mit herrlichem Stadtblick auf dem Balkon in den Innenhof. ? Ihr privater Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Wohnung wird mittels

Gas-Etagenheizung beheizt, was für wohlige Wärme und effiziente Energienutzung sorgt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 111.42m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1348.18€

Nebenkosten: 233.98€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at