



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230672

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 75000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Nutzfläche: 25.15m²

Lichtdurchflutetes Studio mit Altbau - Charme!



Klein und fein, zentral gelegen und leistungsfähig!

Die helle und optimal aufgeteilte ca. 25 m² Dachgeschoßwohnung vereint urbanes Flair mit gemütlichem Wohnkomfort. Das absolute Highlight ist die offene Schlafgalerie, die den Schlafbereich clever vom Wohnraum trennt und für ein großzügiges Raumgefühl sorgt. Die massiven Holzbalken schaffen ein natürliches beruhigendes Raumklima und werten die Wohnung optisch auf.

Highlights auf einen Blick:

Galerie: Helle Schlafgalerie als idealer Rückzugsort

Licht & Ambiente: Große Dachflächenfenster sorgen für einen lichtdurchfluteten Raum und tollen Ausblick

Extras: Sichtbalken für Altbau-Charme!

Das ca. 1990 ausgebaute Dachgeschoss befindet sich in einem klassischen Altbauzinshaus (Baujahr 1910).

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 25.15m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 86.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.78m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 75000€

Nebenkosten: 48.3€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com