

Inserat ID: 167190

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.36€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

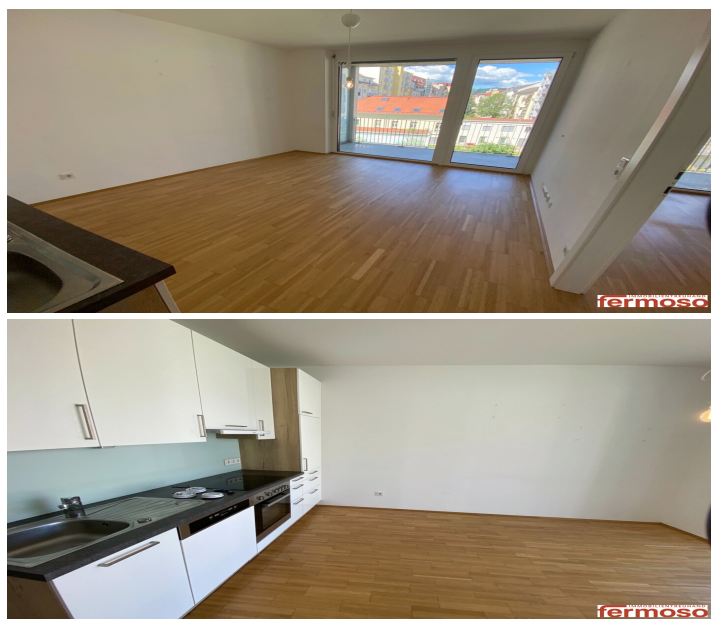
Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 50.34m²

2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia in der Strauchergasse PROVISIONSFREI



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
Sie suchen eine moderne Stadtwohnung mit perfekter Raumaufteilung und großzügigem Freiraum?
Die Wohnung in der Strauchergasse bietet Ihnen genau das ? auf ca. 38?m² Wohnfläche plus
einer fast 12?m² großen Loggia genießen Sie urbanes Wohnen mit Qualität und Komfort.

Raumaufteilung:

Wohnküche (ca. 16,27?m²) ? offen gestaltet mit Ess- und Wohnbereich

Schlafzimmer (ca. 12,22m²) ? ruhig gelegen mit Zugang zur Loggia

Badezimmer (ca. 5,27m²) ? mit Dusche, WC, Waschbecken und WM-Anschluss

Vorraum (ca. 4,95m²) ? Platz für Garderobe

Loggia (ca. 11,96m²) ? mit Zugang vom Wohn- und Schlafzimmer

Ausstattung & Merkmale:

Hochwertiger Parkettboden in Wohn- & Schlafräumen

Fußbodenheizung, moderne Gebäudetechnik

Barrierefreier Zugang mit Lift im Haus

Große Fensterflächen für viel Tageslicht

Neubau-Standard ? Erstbezug oder neuwertig

Lage ? Strauchergasse 5, Graz-Lend:

Zentrale Lage im 5. Bezirk Lend ? ideal für Stadtmenschen

Nur wenige Gehminuten zum Hauptbahnhof, Lendplatz oder Kunsthaus

Hervorragende Anbindung an Straßenbahn & Bus

Nahversorger, Apotheke, Gastronomie, Parks und Bildungseinrichtungen in direkter Nähe

Mietkonditionen:

Bezugsbereit: sofort

Zur Anmietung notwendig: Letzte 3 Lohnzettel oder? Bürgschaft bei fehlendem Einkommen (z.B. Studium)

Kontakt & Besichtigung:

Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24 Stunden erreichbar ? 7 Tage die Woche

Sichern Sie sich diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? ich freue mich auf Ihre Anfrage! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 50.34m²

hwbwert: 42.2m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.36€

Nebenkosten: 147.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at