

Inserat ID: 15281 erstellt am: 06.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:714.53€

Straße: Eckertstraße

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 55.33m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

# FH Joanneum zum Greifen nahe | lichtdurchflutete 2-Zimmer Neubau-Wohnung mit Balkon und Lift



Die Wohnung im 5.OG ist barrierefrei mit dem Lift erreichbar. In dieser Neubau-Wohnung finden sie einen Vorraum mit Schranknische, einen Abstellraum, eine weitläufige Wohnküche, ein helles Schlafzimmer sowie ein Bad, ein separates WC und einen Balkon vor. Außerdem steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung und ein Tiefgaragen-Parkplatz kann optional angemietet werden. Der schöne Allgemeingarten steht allen Mietern zur Verfügung.

Wohnfläche ca. 55,33 m²Vorraum | Abstellraum | Wohn-Küche | Zimmer 1 | Bad | WC | Balkon | Keller-Abteil

Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia

Telefon: +43 (0)664 101 3506

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

# Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55.33m² Heizungsart: Zentral

hwbwert: 25.85m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1 fgeewert: 0.82m<sup>2</sup>

# Preisinformationen

Mietpreis (warm): 714.53€

Kaution: 2143.59€

Nebenkosten: 118.68€

# Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: angelo.barsuglia@motus-group.at