



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2107

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2662.56€

Straße: Marburger Kai

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

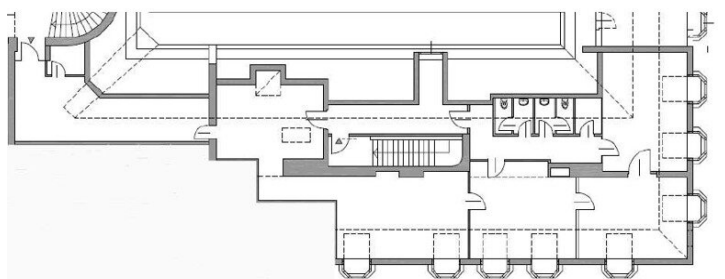
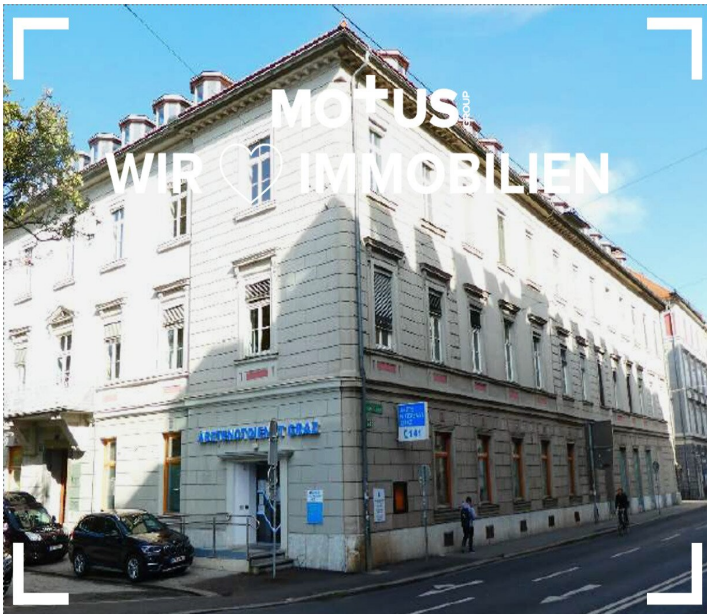
Angelo Barsuglia

Tel:

angelo.barsuglia@motus-group.at

Wohnfläche: 206.4m<sup>2</sup>

### klimatisiertes Geschäftslokal im Zentrum mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit



Das hervorragend situierte, klimatisierte Geschäftslokal mit einer Gesamt-Fläche von ca. 206,40 m<sup>2</sup> befindet sich in optimaler und hochfrequenzierter Lage nahe Jakominiplatz. Nicht nur die durchdachte Raum-Aufteilung sowie die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr überzeugen, sondern auch die großzügige Auslage-Fläche. Fläche ca. 206,40 m<sup>2</sup> Vorraum | Tee-Küche | 2x separates WC | 5 Zimmer  
Ihr Ansprech-Partner: Angelo Barsuglia +43 664 101 3506 Infrastruktur /  
Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 206.4m<sup>2</sup>

Zimmer: 6

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 124.65m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2662.56€

## Kontaktinformationen

Vorname: Angelo

Nachname: Barsuglia

E-Mail: [angelo.barsuglia@motus-group.at](mailto:angelo.barsuglia@motus-group.at)