



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139733

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 205000€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 51.04m²

TOP-Lage: 2-Zimmer-Wohnung mit Bergblick



*** Wohnen mit Blick ins Grüne: WOHNTRAUM mit Balkon ***

Ihr neues Zuhause besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einem separaten WC.

Die gepflegte Wohnung ist mit Geräten der Marken NEFF und Siemens ausgestattet. Über die offene Küche erreichen Sie den Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Das Schlafzimmer ist zentral begehbar und liegt neben der Wohnküche.

Das Badezimmer, welches über den Vorraum erreichbar ist, ist mit einer Dusche sowie einer

Badewanne ausgestattet. Das WC liegt gegenüber von dem Badezimmer.

Der Parkettboden ist in einem sehr gutem Zustand und zieht sich durch das Wohnzimmer und das Schlafzimmer. Er verleiht der Wohnung einen gemütlichen und heimeligen Charakter. Der Vorraum, das Badezimmer, das WC sowie die Küche sind mit Fliesen ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil in unmittelbarer Nähe des Eingangs.

Der großzügige Balkon ist das Highlight der Wohnung. Er bietet Ihnen einige ruhige Abendstunden mit Blick ins Grüne und auf die umliegenden Berge.

Die gesamte Wohnung ist mit großen Fenstern ausgestattet, daher können Sie mit einem lichtdurchfluteten Wohnraum von vormittags bis abends rechnen. Zweifachverglaste Fenster sorgen für eine gute Wärme- & Schalldämmung. Abends können Sie die Räume mit Rollläden abdunkeln. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift.

Ein Tiefgaragenparkplatz kann um EUR 20.000,- zzgl. zum Kaufpreis erworben werden.

IHRE TOP HIGHLIGHTS:

Ruhiger überdachter Balkon
Absolute Ruhelage
Lichtdurchflutete Zimmer
Tiefgarage inklusive!
Gemeinschaftlicher Garten
Nähe zur Stadt

Grillen Sie gemeinsam mit Freunden auf Ihrem Balkon oder nehmen Sie ein entspanntes Sonnenbad in einem Liegestuhl. Sie haben Lust auf Sport? In der Ragnitz befinden sich mehrere Sporteinrichtungen oder schnüren Sie die Wanderschuhe zu und wandern Sie zum Schloß Lustbühl. Diese Wohnung bietet Ihnen ein tolles Rundumpaket. Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 3646748. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 1.500m
Krankenhaus < 2.000m
Kinder < Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 1.000m
Universität < 1.000m
Höhere Schule < 2.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 2.500m
Sonstige
Geldautomat < 1.000m
Bank < 1.000m
Post

<1.000mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<2.000mAutobahnanschluss <4.500mBahnhof <4.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.04m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 74m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.06m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 205000€

Nebenkosten: 183.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com