

Inserat ID: 206588

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:891.73€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 65.72m²

Wohnen im modernen komfortablen Neubau im Zentrum



Ihr neuer Lebensabschnitt beginnt hier ? in Ihrer Traumwohnung in Graz! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Graz! Diese bezaubernde Wohnung in der 3. Etage bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort, sondern ist auch bequem barrierefrei zugänglich. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 66 m² die perfekt aufgeteilt sind, ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie als Erster in den Genuss der stilvollen Küchen und Bad-Ausstattung kommen. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgelegt und strahlt eine warme, einladende Atmosphäre aus, mit Fußbodenheizung. Die moderne Einbauküche ist ein echter Traum für jeden Hobbykoch und bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern. Der Höhepunkt dieser Wohnung ist zweifellos der

großzügige Westbalkon.

Bezugsfertig, Tiefgaragen sind optional anmietbar. Der Innenhof sowie die Außenanlagen werden mit Parkanlagen und Spielflächen angelegt. Zentral, Nähe der Stadthalle, die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Nahegelegene Arztpraxen, Apotheken und Schulen gewährleisten eine optimale Versorgung für Familien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel mit Bus und Straßenbahn sowie der Bahnhof in der Nähe machen das Pendeln und Erkunden der Stadt besonders bequem. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu. Suchagent anlegen
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 65.72m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 891.73€

Nebenkosten: 157.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at