



Inserat ID: 230553

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 389000€

Straße:

8041 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 2507403

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 77.7m<sup>2</sup>

## Ihr persönlicher Rückzugsort mit Sonne, Stil und Wohlfühlatmosphäre - Fein ausgestattete 4-Zimmer Wohnung im ERSTBEZUG mit super Aufteilung!



**TOP GELEGENHEIT:** Fein ausgestattete 4-Zimmer Wohnung im ERSTBEZUG mit super Aufteilung - verfügbar mit SONNENTERASSE! Jetzt sichern, provisionsfrei!

Diese charmante 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Casalgasse 49 in Graz-Liebenau und ist bereits fertiggestellt.

Das Highlight der hellen Wohnung ist der sonnige Terrasse, der Platz für gemütliche Stunden im Freien bietet.

Durch den effizienten Grundriss und die offene Wohnraumgestaltung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare. Der Wohnbereich ist freundlich und hell gestaltet und sorgt für ein

angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung wurde in hochwertiger Ziegelmassivbauweise errichtet.

Für die Innenausstattung wurden ausgewählte Markenprodukte verwendet, darunter ein hochwertiger Parkettboden in Eiche matt, moderne Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung sowie elektrisch gesteuerte Raffstores.

Raumaufteilung

Vorraum

Praktischer Abstellraum

Badezimmer mit Dusche und WC

Heller Wohn-Essbereich mit Küche

Schlafzimmer

Balkon

Highlights

Ca. 38,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Bereits fertiggestellt

Lage in Graz-Liebenau, Casalgasse 49

Sonniger privater Balkon

Effizienter Grundriss

Hochwertiger Parkettboden, Eiche matt

Elektrisch gesteuerte Raffstores

3-fach-Verglasung mit Kunststofffenstern

SAT-Anschluss

Tiefgaragen-Stellplatz optional um ? 22.500,-

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

## Eckdaten

Wohnfläche: 77.7m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 389000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 2507403

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at