



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152165

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 209000€

Straße: Berliner Ring

8047 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Andreas Teuschler

Tel: +43 664 41 27 291

a.teuschler@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 67.21m²

Absolute Ruhelage "Wohnung mit Terrasse und Blick ins Grün" am Berliner Ring - LKH Nähe



Lange gesucht und endlich gefunden!

Ihr neues Zuhause in ruhiger Lage am Berliner Ring, nahe dem LKH-Graz. Diese schöne Wohnung besticht in vielerlei Hinsicht.

Die zwei getrennt begehbaren Zimmer bieten viel Platz und Privatsphäre. Eine großzügige Loggia mit Grünblick ist von beide Zimmern zu begehen. Hier können sie die Natur genießen und sich so richtig entspannen.

Eine moderne Küche mit großem Sitzbereich verfügt über eine weitere Loggia.

Das Badezimmer natürlich mit Fenster ist vom WC getrennt. Zusätzlich gehört ein großes Kellerabteil zu Ihrer neuen Wohnung, das ausreichend Stauraum bietet.

Hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung machen diese Immobilie zu einem perfekten Ort zum Wohlfühlen.

Weitere Bilder und einen Videorundgang finden Sie auf unserer Homepage www.bestinvest-immo.at. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.750m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <2.250m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<2.250m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <5.000m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 67.21m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 48.6m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.97m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 209000€

Nebenkosten: 140.72€

Kontaktinformationen

Vorname: Andreas

Nachname: Teuschler

Tel.: +43 664 41 27 291

E-Mail: a.teuschler@bestinvest-immo.at