

Inserat ID: 158548

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45m²

Nutzfläche: 46.15m²

**TOP! PREIS-HIT! SUPER HOHE RÄUME,
Innenhof-Balkon & zentrale Lage! Zwischen
CITYPARK und HAUPTBAHNHOF! BUSHALTESTELLE
VOR DER EINGANGSTÜRE!**



PREIS-HIT! SUPER HOHE RÄUME, Innenhof-Balkon & zentrale Lage! Zwischen CITYPARK und HAUPTBAHNHOF! BUSHALTESTELLE VOR DER EINGANGSTÜRE!

Diese ideale Stadtwohnung ist super zwischen Hauptbahnhof & Citypark gelegen, bietet auf 46m² zwei separate helle Zimmer sowie einen entzückenden Balkon und hat einen gemütlichen Innenhof! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen - frisch renoviert und vollständig verschönert!

Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft - Küche und Bad sind beim Kaufpreis inkludiert. Die gesamte Elektrik in der Wohnung wird erneuert und auf den aktuellen Stand der Technik gebracht - Smart-Meter für die praktische Stromablesung inkludiert!

FAKTEN:

Traumhaft helle 46 m² Wohnung im 2. Stock

Einbauküche

Geräumiges Wohnzimmer mit direkten Übergang in das angrenzende Schlafzimmer

Badezimmer mit WC und Fenster

Entzückender Balkon mit Schlossbergblick

Sonniger Innenhof ??

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45m²
Nutzfläche: 46.15m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Oel,
hwbwert: 77.3m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.53m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus
Nachname: Kronabitter
Tel.: +436642540410
E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at