



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228291

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 878000€

Straße:

8052 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 156m²

Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau: Ihr privates Refugium in Bestlage!



Ihre Suche nach exklusiver Lebensqualität hat mit dieser Traumwohnung ein Ende: die hochwertige und elegante Ausstattung, der moderne Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Raumaufteilung erwarten Sie hier. Großzügige Fensterfronten, eine offene und stilvolle Design-Tischler Küche mit Markengeräten, ein Loft-ähnlicher Wohn- Essbereich und zwei große Terrassen lassen Ihr Herz höher schlagen!

In der unteren Etage finden Sie vier Schlafzimmer, ein großzügiges Designer-Bad mit Badewanne und einer Walk in Dusche. Von zwei Zimmern aus gelangen Sie direkt auf die ca. 22m² große Terrasse, welche viel Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Der loftähnliche erste Stock mit einzigartigem, lichtdurchflutetem Wohn-Essbereich und anschließender, ca. 15 m² großer

Dachterrasse erzeugt ein besonderes Wohngefühl.

Zwei Parkplätze werden auf Wunsch mit einem Carport ohne Aufpreis ausgestattet!

Erleben Sie die wunderschöne Umgebung bei einem entspannten Spaziergang und genießen anschließend den herrlichen Blick über das schöne Graz.

+ gepflegte Wohnanlage + Design-Badezimmer + edle Parkett und

Fliesenböden + Fußbodenheizung + sehr gute Raumaufteilung+ Design - Tischler Küche + 2

Parkplätze + großzügiges Kellerabteil

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 156m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 878000€

Nebenkosten: 298.25€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com