



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156148

erstellt am : 08.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:810.65€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 52.45m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia ? sofort beziehbar



Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia ? sofort beziehbar
Wohnfläche: ca. 40,30m²Loggia: ca. 12,11m²Zimmer: 2Beziehbar: sofort

Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese helle, hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort mit durchdachtem Grundriss, großzügiger Freifläche und idealer Lage für Stadtmenschen, Paare oder Berufseinsteiger.

Das bietet Ihnen die Wohnung:

Offener Wohn-/Essbereich mit ca. 18,71m²

Separates Schlafzimmer mit ca. 11,96m² ? Zugang zur Loggia

Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken & Waschmaschinenanschluss (ca. 5,27m²)

Vorraum mit ca. 4,36m² ? ideal für Garderobe

Große Loggia (ca. 12,11m²) ? perfekt für entspannte Stunden im Freien

Ausstattung & Vorteile:

Edler Eiche-Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima

Moderne Fliesen im Bad

Barrierefreier Zugang mit Lift

Neubauqualität ? gepflegt & energieeffizient

Tiefgaragenstellplätze optional verfügbar

?? Zentrale Stadtlage im Bezirk Lend, Graz:

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus & Straßenbahn) fußläufig erreichbar

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäcker & Apotheke in unmittelbarer Nähe

Nähe zu Volksgarten, Augarten, Murpromenade und Innenstadt

Perfekte Anbindung an Unis, Schulen & Kulturangebote (Kunsthhaus, Schlossberg)

Mietvoraussetzungen:

Sofort beziehbar

Erforderlich zur Anmietung: Letzte 3 Lohnzettel ODER Bürgschaft (z.B. bei Studium)

Kontakt & Besichtigung:

Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24 Stunden erreichbar ? 7 Tage die Woche

Jetzt anfragen & einziehen ? wir freuen uns auf Ihre Nachricht! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 52.45m²

hwbwert: 42.2m²

Zimmer: 2

hwbklasse: Bm²

Bäder: 1

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 810.65€

Nebenkosten: 154.05€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at