



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45701

erstellt am : 05.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:887.3€

Straße: Waagner-Biro-Straße

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 84.96m²

Nutzfläche: 90.72m²

3 Monate mietfrei - gepflegte, geförderte 3,5 Zimmer Genossenschaftswohnung in ruhiger Lage



Sehr schöne geförderte Genossenschaftswohnung in einer kleinen ruhigen Siedlung in Gösting.

Raumaufteilung:

Vorraum / Gang

sehr großes Wohn/Esszimmer

getrennte Küche (nicht eingerichtet)

2 Schlafzimmer
Badezimmer mit Badewanne
WC extra
Abstellraum
Loggia/Balkon

Die Miete von EUR 1.157,73 versteht sich inkl. Betriebs- und Heizkosten.

Ein Tiefgaragenplatz und das Kellerabteil sind ebenfalls in der Miete inkludiert.

Bitte beachten Sie:

Finanzierungsbeitrag: EUR 4.500,00

Erklärung: Der Finanzierungsbeitrag ist eine einmalige Zahlung des Mieters an die Wohnungsgenossenschaft vor Bezug der Wohnung. Diese Eigenmittelleistung des Mieters verringert die Darlehensfinanzierung der Wohnung und somit die monatliche Mietenbelastung. Ca. 1 % pro Jahr davon werden abgeschrieben. Der Restbetrag nach Mietende wird natürlich refundiert.

Die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <475m
Apotheke <400m
Klinik <275m
Krankenhaus <950m
Kinder & Schulen
Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <1.550m
Höhere Schule <1.625m
Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <600m
Polizei <700m
Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <4.300m
Bahnhof <1.400m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 84.96m²

Nutzfläche: 90.72m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 75.3m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 887.3€

Kaution: 4500€

Nebenkosten: 202.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at