

Inserat ID: 179249

erstellt am : 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1103.64€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Mark Prettenthaler

Tel: +43 650 56 75 611

mark.prettenthaler@schantl-ith.at

Wohnfläche: 70.12m²

Nutzfläche: 82.47m²

Herrliche Drei-Zimmer-Wohnung mit riesigen FREIFLÄCHEN und Garagenplatz! Schlossbergblick!



Herrliche Drei-Zimmer-Wohnung mit riesigen Freiflächen! JETZT besichtigen!
Diese charmante, helle 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche wird Sie restlos begeistern. Sie befindet sich im 3.OG eines neu errichteten Gebäudes in einer der besten Wohnlagen von Graz. Außerdem besticht sie durch eine optimale Raumaufteilung - durch die effiziente und attraktive Grundrissgestaltung sind alle Räumlichkeiten der Wohnung zentral begehbar. Das Herzstück dieser Wohnung stellt der große, südlich ausgerichtete Balkon dar. Ein Ausgang auf diesen herrlichen Balkon wird vom Wohn-Essbereich sowie von beiden Schlafzimmern ermöglicht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und stilvollem

Feinsteinzeug ausgestattet.

Ihre neue Wohlfühloase gliedert sich in folgende Räumlichkeiten:

- einen einladenden Eingangsbereich
- einen großzügigen Wohn-Essbereich
- zwei Schlafzimmer
- ein Badezimmer mit Badewanne
- ein separates WC

Ein eigener Tiefgaragenstellplatz sowie ein praktischer Kellerraum mit rund 5 m² runden das Angebot dieser Wohnung ab.

HIGHLIGHTS:

- Erstbezug
- hochwertige Einbauküche
- Bad mit Badewanne
- Südausrichtung
- Südseitig ausgerichtete Freifläche

Wohnfläche: ca. 70,12 m² + ca. 24,7 m² Balkon + Kellerabteil

HMZ inkl. Garage, inkl. Ust.: ? 761,10

BK inkl. Heizung (Akonto) inkl Ust. ? 376,79

Gesamtmiete inkl. HK brutto: ? 1.214,-

Miete Garage inkl. BK brutto inkl : ? 100,-

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie doch gleich einen Besichtigungstermin mit uns!

<https://www.schantl-ith.at/>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.12m²

Nutzfläche: 82.47m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 27m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1103.64€

Nebenkosten: 342.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Mark

Nachname: Prettenthaler

Tel.: +43 650 56 75 611

E-Mail: mark.prettenthaler@schantl-ith.at