



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 304

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

8055 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Pichler

Tel: +43 664 516 48 58

immobilien@immovideuell.at

Wohnfläche: 717.58m²

Nutzfläche: 717.58m²

Grundfläche: 1459m²

+++ Grundstück mit bewilligtem Baubescheid in Grazer Stadtlage! +++



ACHTUNG Bauträger und Investoren: Traumhaftes Grundstück in Graz Puntigam mit genehmigtem Baubescheid zu erwerben!

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Bauprojekt, dann genießen Sie die Vorteile von unserem

TOP Angebot. Sie erwartet ein in seiner Architektur einzigartiges Projekt, welches bereits mit genehmigtem Baubescheid vorliegt. Die Eckdaten zum Projekt lesen sich für Sie wie folgt:

Grundstücksgröße: 1.459 m²

Genehmigter Bebauungsplan: 10 Wohneinheiten, 11 Tiefgaragenplätze, 10 Kellerabteile, Müllraum

Genehmigte WNFL: 717,58 m²

Bebauungsdichte: 0,2 - 0,6

Widmung: Wohnen Allgemein

Altbestand: Entkernt

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. Umsatzsteuer

Bitte verstehen Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben (Vorname, Nachname, Firmenname, Telefonnummer, Emailadresse, Adresse) beantworten können. Wir stehen für höchste Disrektion für alle Vertragsparteien!

Genießen Sie unseren kompetenten Rundumservice und lassen Sie sich zu Ihrer Traumimmobilie Ihre individuelle und maßgeschneiderte Finanzierung anbieten - Ganz nach dem Motto: Wir sind IMMOviduell und verhelfen mit individuellen Gesamtlösungen ins Eigenheim!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
<500m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität
<3.000m Höhere Schule <3.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Geldautomat <1.500m Bank
<1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1459m²

Wohnfläche: 717.58m²

Nutzfläche: 717.58m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 43m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Pichler

Tel.: +43 664 516 48 58

E-Mail: immobilien@immoviduell.at