

Inserat ID: 136786

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 395000€

Straße:

8052 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 90m²

Sonniger Familienwohnraum mit sehr guter Anbindung



Ein sonniger Balkon, eine ausgezeichnete Raumaufteilung und die ruhige und gut angebundene Lage zeichnen diese vier-Zimmer-Wohnung besonders aus. Drei getrennt begehbare Schlafzimmer, eine stilvolle DAN-Küche mit Markengeräten und lichtdurchflutetem Wohn- und Essbereich, sowie ein Badezimmer mit Badewanne warten in diesem Wohnraum auf Sie. Die weiße DAN-Küche ist mit einem Geschirrspüler von Siemens, einem Herd von Siemens und einem Backofen in angenehmer Stehhöhe ausgestattet. Hier stehen Ihnen reichlich Arbeitsflächen und Platz für einen kleinen Frühstückstisch zur Verfügung. In der gesamten Wohnung ist ein gepflegter Parkettboden verlegt, in der Küche ist ein eleganter Fliesenboden verlegt. Im Badezimmer erwartet Sie eine Badewanne, ein Boiler, ein Waschtisch und ein

Waschmaschinenanschluss. In der gesamten Wohnung wurden großzügige Fenster- und Glasfronten verbaut, sodass Sie eine angenehme Raumatmosphäre genießen können.

+ sonniger Balkon mit Fernblick + drei Schlafzimmer + stilvolle DAN-Küche mit Markengeräten + angenehme Ruhelage mit guter Anbindung + südliche Ausrichtung für viel Sonne+ hochwertige Materialien + reichlich Stauraum + Tiefgaragenparkplatz (ist nicht im Kaufpreis inkludiert) + Besucherparkplätze nach Verfügbarkeit + geräumiger Keller

Die Wohnung liegt in einer gepflegten Wohnanlage, sodass Sie angenehme Ruhe erwarten können. Der sonnige Balkon bietet eine ausgezeichnete Grundlage für Ihr Wohlfühlerlebnis in dieser Liegenschaft.

Sie möchten Sich selbst von der hohen Lebensqualität in dieser Wohnung überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 395000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com