



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230652

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 134900€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 51m<sup>2</sup>

## **Helle Dachgeschoss-Wohnung über den Dächern der Stadt!**



Gelungene Raumaufteilung, Südbalkon und Top Lage. Dieses Schmuckstück wird Sie begeistern! Sie sind auf der Suche nach einer zentral gelegenen, sonnendurchfluteten 2-Zimmer-Wohnung? Dann sind Sie hier genau richtig! Auf Sie warten mehrfach doppelt verglaste Fenster, Laminatböden und ein Schlossbergblick!

Die schöne Wohnung eignet sich ideal für Studenten, Pärchen oder Singles und besteht aus einem Vorraum, einem lichtdurchfluteten Schlafzimmer und Wohnzimmer einem Badezimmer und einer Küche mit Ausblick.

Das Badezimmer, ist über den Vorraum erreichbar. Ausgestattet mit einer Dusche und einem Sprossenheizkörper. Das Schlaf - und Wohnzimmer ist südseitig ausgerichtet und bieten einen

tollen Fernblick.

Im hellen Küchenzimmer können sie Ihre neue Traumküche einrichten und es gibt genügend Platz für einen feinen Esstisch.

Ein kleiner aber feiner Südbalkon rundet dieses Tolle Angebot ab.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 51m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 95.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.48m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 134900€

Nebenkosten: 131.22€

## Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)