



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151943

erstellt am : 19.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 865000€

Straße:

8045 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 116m²

Penthouse-Traum in Andritz mit riesiger Dachterrasse und Dachgarten! Exklusives Wohnen am Schöcklbach - Hier bleiben keine Wünsche offen!



Exklusives Wohnen am Schöcklbach - Penthouse-Traum in Andritz mit riesiger Dachterrasse und Dachgarten! Hier bleiben keine Wünsche offen!

Zentral und dennoch ruhig wohnen? Unser Neubauprojekt in Andritz macht es möglich! In bester Lage entstehen zwei exklusive Wohnhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Perfekt für alle, die die Kombination aus naturnaher Umgebung und urbaner Anbindung suchen.

Das Penthouse bietet Ihnen erstklassigen Wohnkomfort mit großer Dachterrasse, hochwertiger Ausstattung und direktem Zugang zum Lift. Die durchdachte Raumaufteilung mit vier Zimmern und offener Wohn-Küchen-Lösung schafft eine luxuriöse Wohnatmosphäre.

Dank der perfekten Anbindung erreichen Sie den Andritzer Hauptplatz in wenigen Minuten und gelangen mit der Straßenbahnlinie 3 oder 5 bequem in die Grazer Innenstadt.

Facts:

Wohnfläche: 117,30 m²

Dachterrasse: 102,60 m² mit atemberaubendem Blick

Zimmer: 4 helle und großzügige Räume

Lage: Ruhig am Schöcklbach, dennoch zentral

Parken: Eigener Tiefgaragenplatz (? 24.500,--)

Highlights:

Ruhige Premiumlage am Schöcklbach

Großzügige Dachterrasse mit 102,60 m²

Direkter Liftzugang von der Tiefgarage ins Penthouse

Offener Wohn-/Essbereich mit 38,50 m² für maximale Wohnqualität

Drei geräumige Schlafzimmer mit idealer Lichtdurchflutung

Zwei edle Bäder inkl. Badewanne und Dusche

Hochwertige Materialien & moderne Architektur

Großzügiger Dachgarten mit 31 m²

Klimafreundliche Bauweise und energieeffiziente Heiztechnologie

AUF EINEN BLICK

Wohnfläche: 117,30 m²

Dachterrasse: 102,60 m²

Dachgarten: 31,00 m²

Zimmer: 4 (1 Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer)

Badezimmer: 2

Abstellraum: 2,60 m²

Keller: 7,23 m²

Erleben Sie exklusives Penthouse-Wohnen in einem der begehrtesten Bezirke von Graz.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 116m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 37.7m²

fgeewert: 0.77m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 865000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at