



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169586

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:328€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

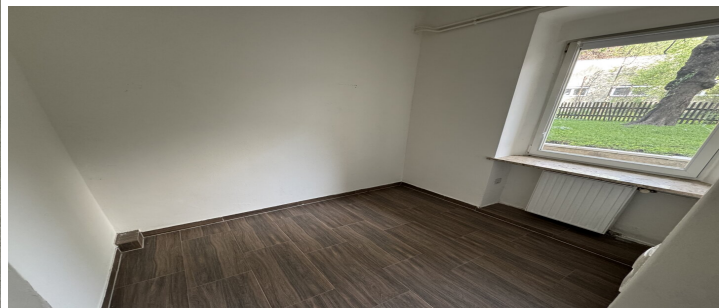
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 16.6m²

Ruhige 1 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Blick in den grünen Innenhof



Die Wohnung besteht aus einem Zimmer mit kleiner Küche, 1 Schlafzimmer und einem Bad mit WC und Dusche.

Perfekt für StudentInnen oder Pendler!

Highlights:

Sehr ruhige Wohnung
Blick in den grünen Innenhof

Sehr gute Lage, Spar, Billa, Straßenbahnen und TU Graz (Neue Technik) in unmittelbarer Nähe.

Öffentlicher Verkehr Straßenbahnen "Bim":

- Linie 4 und 5 (Station Steyrergasse)
- Linie 6 (Station Neue Technik)

Supermärkte:

- Spar (ca. 400m, 3-4 min)
- Billa (ca. 500 m, 4-5 min)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eckdaten

Wohnfläche: 16.6m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 328€

Nebenkosten: 38€

Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: anfragen@p-immo.at