



Inserat ID: 102351

erstellt am : 25.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:550€

Straße:

8010 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

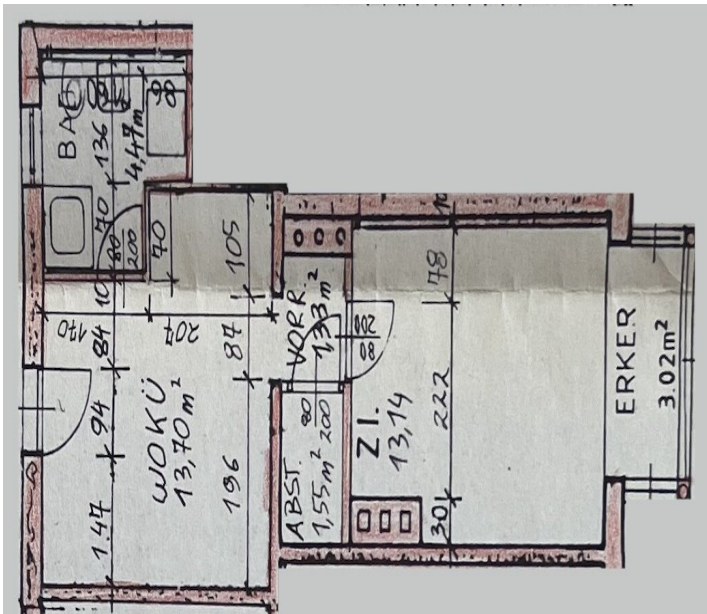
Stefan Neubauer

Tel:

anfragen@p-immo.at

Wohnfläche: 37m<sup>2</sup>

## Neu Renoviert: Sonnige und sehr ruhige 2-Zimmer mit Wintergarten



Direkt vom Eigentümer und daher Provisionsfrei

Sonnige Wohnung in sehr ruhiger Lage mit schönem Wintergarten, der zum gemütlichen Verweilen einladen. Zusätzlich gibt es einen Balkon beim Eingang, und einen grünen ruhigen Innenhof. Von dem Balkon hat man einen wunderbaren Blick zum Schlossberg als auch auf das alten Stadion des SK Sturm Graz &quot;die Gruabn&quot;.

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein

Badezimmer. Die Wohnung liegt im 4. Stock ohne Lift.

Neu Renoviert: Frisch ausgemalt und renoviert - einziehen und wohlfühlen.

Highlights:

Neu Renoviert: Neu abgeschliffener Parkettboden, frisch ausgemalt  
Sonniger Wintergarten und Balkon  
sehr ruhige Lage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Eckdaten

Wohnfläche: 37m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 62m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 550€

## Kontaktinformationen

Vorname: Stefan

Nachname: Neubauer

E-Mail: [anfragen@p-immo.at](mailto:anfragen@p-immo.at)