

Inserat ID: 141301

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 199000€

Straße:

8052 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

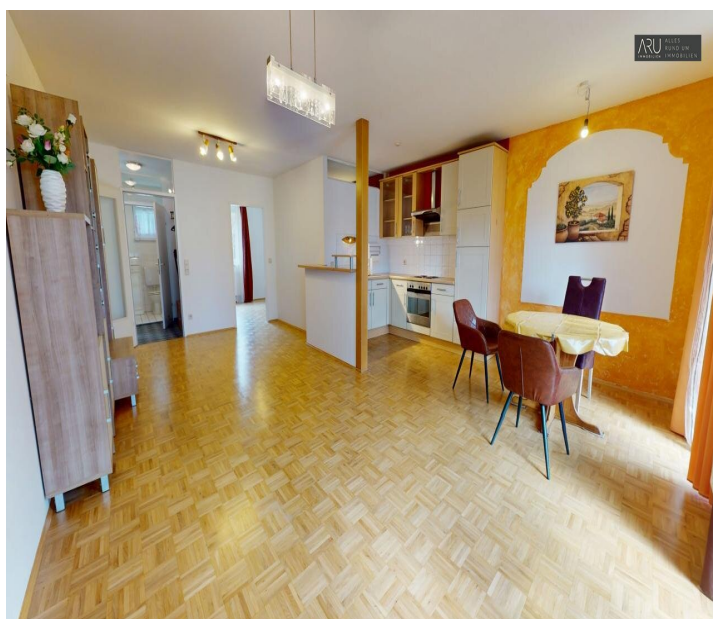
Lukas Wolf

Tel:

office@aruimmobilien.com

Wohnfläche: 62m²

Barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit Garten



Willkommen in dieser charmanten Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von 62 m² ?
perfekt geeignet für Singles, Paare oder Senioren.

Der durchdachte Grundriss schafft ein helles und einladendes Wohnambiente. Bei der Planung wurde bereits auf eine barrierefreie und behindertengerechte Aufteilung geachtet, die folgende Räume umfasst:

? Vorraum

? WC

- ? Bad mit Dusche
- ? Offene Küche mit Wohn- und Essbereich
- ? Ein Schlafzimmer

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten sowie die Terrasse, die Ihnen die Möglichkeit bieten, entspannte Stunden im Freien zu genießen. Zusätzlich wäre eine Tiefgaragenplatz um ?15.000,-- zu erwerben. Weiters steht Ihnen ein Abstellraum zur Verfügung.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Vorteil: Sie genießen eine hervorragende Verkehrsanbindung durch Busse, Straßenbahnen und den Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie schnell und unkompliziert die Innenstadt oder andere Ziele in Graz.

Hier können Sie den 3D-Rundgang beginnen (ggf. kopieren Sie bitte den Link und fügen Sie ihn in den Browser ein):

<https://my.matterport.com/show/?m=JEEVY6pZdbR>

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Eine gepflegte Wohnung in bester Lage mit Garten, Terrasse und Garage wartet auf Sie.

Falls ich Ihr Interesse geweckt habe, dann zögern Sie nicht, mich für eine persönliche Besichtigung zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
 Gesundheit
 Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder
 <1.000m Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
 <1.500m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
 <500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank
 <1.000m Post <1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
 <1.000m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
 <8.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 69.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.25m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 199000€

Nebenkosten: 138.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Lukas

Nachname: Wolf

E-Mail: office@aruimmobilien.com