



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149357

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:766.28€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Eva Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 68m²

Maisonette mit zwei Balkonen in Ruhelage: Parkplatz inklusive!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause mit zwei Balkonen!

Mit einer großzügigen Fläche von 68 m² und einer guten Raumaufteilung finden Sie hier alles, was das Herz begehrt. Die Wohnung erstreckt sich über die 7. Etage und 8. Etage und bietet Ihnen einen schönen Fernblick. Genießen Sie die Sonne auf Ihren zwei Balkonen, die ideal nach Südwesten ausgerichtet sind ? der perfekte Ort, um den Tag mit einem Kaffee zu beginnen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die Maisonette ist teilsaniert und bietet Ihnen neuwertige Böden sowie eine moderne Küche. Mit zwei Bädern haben Sie genügend Platz für Privatsphäre und Komfort ? ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Fenster sind mit Rollläden ausgestattet somit können Sie die Räumlichkeiten im Sommer gut abdunkeln.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Sie sind hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden ? Bus und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt. So gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder ins Umland.

Highlights:

- zwei Balkone
- zwei Bäder
- tolle Aussicht
- Teilsanierte Wohnung
- Neuwertige Böden
- ein Parkplatz inklusive!

Sie wollen nach einem stressigen Arbeitstag abschalten? Dann setzen Sie sich mit einem Roman in einen auf dem Balkon platzierten Hängesessel und lassen Sie Ihre Seele bei einer Tasse Tee baumeln. Da sich die Wohnung im 7. + 8. Stock befindet, erwischen Sie nach der Arbeit noch die letzten Sonnenstrahlen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Kein Exposé kann den ersten Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt einen persönlichen Besichtigungstermin unter +43 676 3646748, Eva Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68m²

Zimmer: 2

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,Oel,

hwbwert: 58.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.05m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 766.28€

Nebenkosten: 220.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Eva

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com