



Inserat ID: 165859

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 479000€

Straße: Rannachstraße

8046 Graz

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

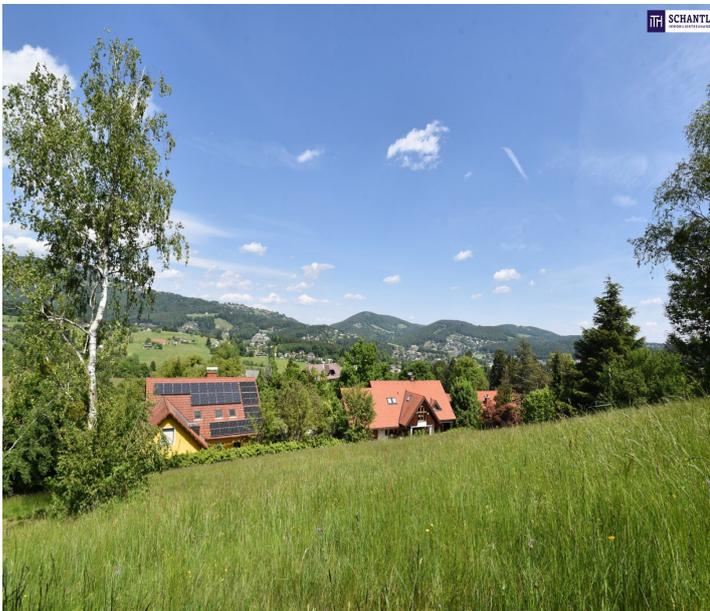
Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Grundfläche: 2321m<sup>2</sup>

**TRAUMHAFTER BAUGRUND Graz-St. Veit in absoluter Ruhelage! In einer Sackgasse gelegen und von der grünen Natur umgeben - SENSATIONELLER AUSBLICK! Jetzt anfragen und Details anfordern!**



**TRAUMHAFTER BAUGRUND Graz-St. Veit in absoluter Ruhelage! In einer Sackgasse gelegen und von der grünen Natur umgeben - SENSATIONELLER AUSBLICK! Jetzt anfragen und Details anfordern!**

Drei Parzellen ? ein unvergleichliches Grundstück! Am ruhigen Ende einer Sackgasse, in bester Lage von Graz-St. Veit, befindet sich dieses exklusive Ensemble aus drei verbundenen Grundstücken. Mit einer Gesamtfläche von 2321 m<sup>2</sup>, davon 1048 m<sup>2</sup> als Bauland gewidmet, bietet

diese Liegenschaft die perfekte Grundlage für ein stilvolles Einfamilienhaus mit großzügigem Garten und eindrucksvollem Weitblick über die umliegende Natur.  
Ein Ort, der Ruhe, Ausblick und Lebensqualität auf höchstem Niveau vereint.

? Highlights dieses Grundstücks

Traumhafter Panorama-Fernblick

Absolute Ruhelage ? am Ende einer Sackgasse, ohne jeglichen Durchzugsverkehr

Großzügige Gesamtfläche ? viel Platz für Wohn- und Gartenideen

Ideale Südausrichtung ? ganztägige Sonne für lichtdurchflutetes Wohnen

Top Grundstück - Top Preis!

? 10 Fakten auf einen Blick

Lage: Graz-St. Veit (Ruhelage am Ortsrand)

Gesamtfläche: 2321 m<sup>2</sup>

Bauland (WR 0,2?0,3): 1048 m<sup>2</sup>

Freiland (nicht bebaubar): 1273 m<sup>2</sup>

Sensationeller Weitblick ? naturnah und idyllisch

Am Ende einer Sackgasse ? perfekte Privatsphäre

Optimal geeignet für Einfamilienhaus mit Garten

Beste Sonnenlage (Süd)

Naturverbundenes Wohnen mit Stadtanbindung

## Langfristig wertbeständige Investition

### ? Exklusives Wohnen mit Fernblick

Diese Liegenschaft ist wie gemacht für Menschen, die das Besondere suchen. Ob Familienresidenz mit großzügigem Garten, naturnahes Refugium oder stilvolles Wohnhaus mit Weitblick ? hier wird Wohnen zur Lebensqualität. Das Umfeld ist geprägt von Grünflächen, Ruhe und einer angenehmen Nachbarschaft. Die Nähe zur Stadt macht dieses Grundstück auch infrastrukturell äußerst attraktiv. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 2321m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 479000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: [nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at](mailto:nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at)