

Inserat ID: 100524 erstellt am: 19.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:726.37€

Straße: Hackhergasse

8020 Graz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 76m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

# orea | Nahe Mur: Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung | Smart besichtigen · Online anmieten



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese einladende 3-Zimmer-Altbauwohnung bietet ruhiges Wohnen in einer der besten Lagen von Graz. Hohe Decken und große Fenster lassen viel Tageslicht herein und unterstreichen den besonderen Charme dieser Altbauwohnung. Der offene Grundriss ist ideal für Singles oder Studierende, die das urbane Flair und die Vorteile einer zentralen Lage schätzen. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;250mApotheke & amp;lt;750mKlinik & amp;lt;1.000mKrankenhaus & amp;lt;1.750mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;250mKindergarten & amp;lt;250mUniversität & amp;lt;1.500mHöhere Schule & amp;lt;1.250mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;250mEinkaufszentrum & amp;lt;1.250mSonstigeGeldautomat & amp;lt;500mBank & amp;lt;250mPost & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;1.250mVerkehrBus & amp;lt;250mStraßenbahn & amp;lt;750mAutobahnanschluss & amp;lt;5.000mBahnhof & amp;lt;1.250mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 76m<sup>2</sup>

h Zimmer: 3 h Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.37€ Nebenkosten: 155.04€

## Kontaktinformationen

Vorname: orea Nachname: orea

E-Mail: hello@orea-home.com

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Gas, hwbwert: 165.5m<sup>2</sup> hwbklasse: Em<sup>2</sup>