

Inserat ID: 192004

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße: Plüddemanngasse
8010 Graz
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 53.07m²

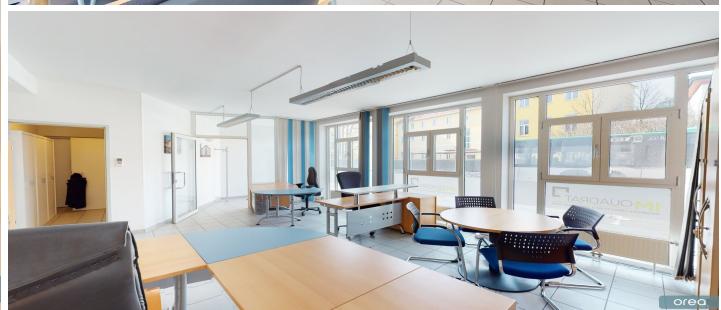
Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

orea | Charmantes Büro mit großer Fensterfassade



Kompakte Büroeinheit in Graz-St. Peter ? flexibel nutzbar, EG

Zum Verkauf steht eine 53 m² große Büroeinheit im Erdgeschoss in der Plüddemanngasse 29, 8010 Graz.

Die Einheit eignet sich ideal für Einzelunternehmer:innen, Kanzleien, Beratungen, Agenturen oder Praxen, die eine überschaubare, gut nutzbare Eigentumslösung suchen.

Die Fläche präsentiert sich hell, offen und funktional, mit großen Fensterflächen und klarer Raumstruktur. Durch die Lage im Erdgeschoss ist das Büro barrierearm zugänglich und auch für Kundenverkehr gut geeignet.

Parkmöglichkeiten (optional, separat erwerbar)

Die Parkplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können je nach Bedarf zusätzlich erworben werden:

2 Außenstellplätze direkt vor dem Büro
? ? 10.000 pro Stellplatz

2 Tiefgaragenstellplätze im Haus
? ? 22.000 pro Stellplatz

Diese Kombination ist in dieser Größenordnung außergewöhnlich und erhöht sowohl die Nutzungsflexibilität als auch die Wiederverkäuflichkeit. Infrastruktur / Entfernung Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 53.07m²

hwbwert: 74m²

Zimmer: 1

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 133.73€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com