



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 192004

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 139000€

Straße: Plüddemanngasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

orea | Eigentum

Tel:

eigentum@orea-home.com

Wohnfläche: 53.07m²

orea | Charmantes Büro mit großer Fensterfassade



Kompakte Büroeinheit in Graz-St. Peter ? flexibel nutzbar, EG

Zum Verkauf steht eine 53 m² große Büroeinheit im Erdgeschoss in der Plüddemanngasse 29, 8010 Graz.

Die Einheit eignet sich ideal für Einzelunternehmer:innen, Kanzleien, Beratungen, Agenturen oder Praxen, die eine überschaubare, gut nutzbare Eigentumslösung suchen.

Die Fläche präsentiert sich hell, offen und funktional, mit großen Fensterflächen und klarer Raumstruktur. Durch die Lage im Erdgeschoss ist das Büro barrierearm zugänglich und auch für Kundenverkehr gut geeignet.

Parkmöglichkeiten (optional, separat erwerbbar)

Die Parkplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können je nach Bedarf zusätzlich erworben werden:

2 Außenstellplätze direkt vor dem Büro
? ? 10.000 pro Stellplatz

2 Tiefgaragenstellplätze im Haus
? ? 22.000 pro Stellplatz

Diese Kombination ist in dieser Größenordnung außergewöhnlich und erhöht sowohl die Nutzungsflexibilität als auch die Wiederverkäuflichkeit. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.07m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 74m²

hwbkasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 139000€

Nebenkosten: 133.73€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: | Eigentum

E-Mail: eigentum@orea-home.com