



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55710

erstellt am : 19.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 520000€

Straße: Burgring

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Iris Wiedermayer

Tel: +43(0) 676 406 95 90

iris.wiedermayer@camporeal.at

Nutzfläche: 104.45m²

CAMPO-WOHNUNG: Stylishes Penthouse am Burgring



Dieses Altbaujuwel direkt am Burgring am Grazer Stadtpark, wurde in den Jahren 2009/2010 aufwendig revitalisiert und beinhaltet 19 exklusive Eigentumswohnungen. Die zum Verkauf stehende Maisonette-Wohnung im Dachgeschoß, bietet durch die großzügigen Sunshine-Dachschiebefenster einen atemberaubenden Blick über die Altstadt und ist ein ideales, modernes Single-/oder Pärchen-Refugium.

Der außergewöhnliche Grundriss mit rund 104m², bietet folgende Wohnbereiche:

Vorraum mit Garderobenschrank

Wintergarten mit funktionaler Glasarchitektur inkl. Steuerungsautomatik (Temperatur, Sonne, Wind,

Regen)

Wohn-Essbereich / Küchenzeile mit Komplettausstattung (Dampfbackrohr, Geschirrspüler, etc.)

Galerie - sehr geräumig für Home Office- bzw. Gästezimmer

Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum

Bad, mit WM-Anschluss, Gäste-WC

Kellerabteil

Personenlift (4.Stock)

Ausstattung:

Küche und Schlafzimmermöbel sind eine Spezialanfertigung vom Meistertischler. Z.B. besteht das Vollholzbett aus zwei Einzelbetten, die mittels einer Schiene zum Doppelbett oder zu zwei Einzelbetten geschoben werden. Der Wintergarten mit Süd/West-Ausrichtung ist vollverglast und verschließbar, das Galeriegeländer ist ebenfalls aus Glas, sodass die beiden Ebenen einen weiträumigen, offenen und sonnendurchfluteten Loft-Charakter repräsentieren.

Lage:

Urban gelegen, mitten in der Grazer Innenstadt, öffentliche Verkehrsverbindungen, Fußgängerzone oder die Oper, sind fußläufig erreichbar, eine Tiefgarage befindet sich vor der Haustüre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder

& Schulen Schule <250m Kindergarten <500m Universität <250m Höhere

Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<250m Einkaufszentrum <500m Sonstige Geldautomat <500m Bank

<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m Straßenbahn

<500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <750m Flughafen

<9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 104.45m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 520000€

Nebenkosten: 277.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Iris

Nachname: Wiedermayer

Tel.: +43(0) 676 406 95 90

E-Mail: iris.wiedermayer@camporeal.at