



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 105242

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

8053 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Roderick Scherer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 59.22m²

Ihre sorgenfreie Anlegerwohnung - voll verwaltet und betreut!



Sorgenfrei investieren in ein modernes Niedrigenergiehaus!

Klare Linien, hochwertige Ausstattung, moderner Wohnkomfort und noch viel mehr erwarten Sie hier bei diesem traumhaften Neubauprojekt in beliebter Grazer Ruhelage.

Nur 8 exklusive und schlüsselfertige Eigentumswohnungen von 59 - 89 m² Wohnfläche stehen begeisterten Anlegern und Wohnungssuchenden hier zur Verfügung.

Gelungene Grundrisse sorgen für eine langfristig solide Vermietung.

Hier die Hard-Facts:

Ziegelmassiv
Niedrigenergiehaus
2 - 4 Zimmer
Moderne Architektur
Süd-Ausrichtung
Tiefgarage
Großzügige Freiflächen
Sonnige Gärten
Effiziente Heizung (Luftwärmepumpe)
Fußbodenheizung
Hochwertige Ausstattung
Parkettboden
Baumeisterqualität
3-fach Wärmeschutzverglasung
Beschattung
Kellerabteil
uvm.

Sorgenfreie Vermietung und Verwaltung dank unserer professionellen Subverwaltung.

+++Die Baubewilligung wurde bereits erteilt - geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025 - geplante Fertigstellung: Frühjahr 2026+++

Ein weiterer Vorteil für Sie: Sie kaufen provisionsfrei und direkt vom Bauträger. Als exklusiver Vertriebspartner des Bauträgers sind wir mit dem Projekt bestens vertraut und begleiten Sie persönlich von der Erstanfrage bis hin zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Ein starkes Team erfüllt Ihnen den Traum Ihres neuen Zuhauses in Graz.

Für ein sicheres Bauchgefühl und ruhige Nächte: Abwicklung gem. BTVG (Bauträgervertragsgesetz) über österreichischen Treuhänder (Rechtsanwalt/Notar). Auszahlungen erfolgen ausschließlich nach Baufortschritt.

Berücksichtigung von Sonderwünschen und Ausstattungsideen sind sehr gerne möglich. Preis für einen Tiefgaragenparkplatz EUR 23.500,-.

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 660 5609497. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder
< Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität
<1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn
<500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen
<8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 59.22m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28.16m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Roderick

Nachname: Scherer

E-Mail: info@roderickscherer.com