



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230459

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 30000€

Straße: Auersperggasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

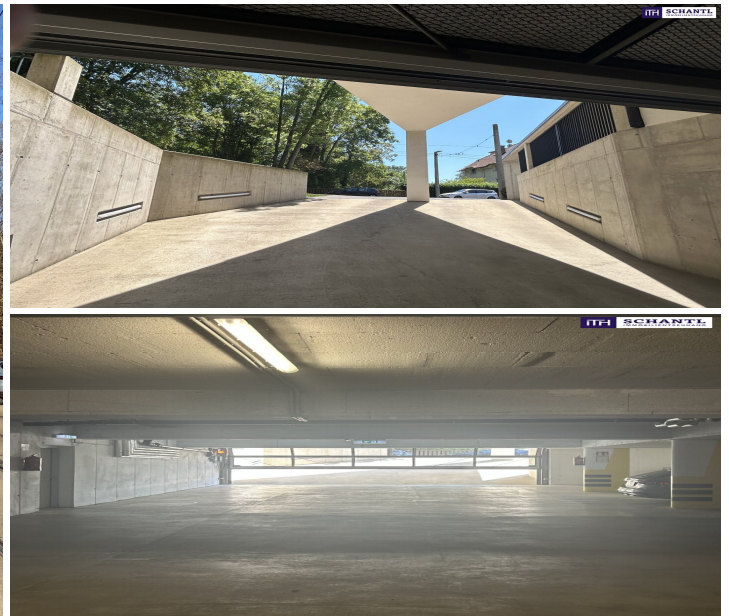
Ursula Seiwald

Tel: +43 664 5725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Nutzfläche: 12.5m²

Attraktiver Tiefgaragenparkplatz in Toplage, Auersperg-gasse 17, 8010 Graz!



Attraktiver Tiefgaragenparkplatz in Toplage, Auersperg-gasse 17, 8010 Graz!

Ein hervorragend gelegener, sicherer und äußerst praktischer Tiefgaragenparkplatz in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz und in LKH-Nähe, ideal für alle, die Wert auf Komfort, Sicherheit und beste Erreichbarkeit legen.

Fakten zum Tiefgaragenparkplatz, Auersperggasse 17, 8010 Graz

KP ? 30.000,00
BK ca. brutto ? 30,00/Monat/pro TG-Parkplatz
Standartparkplatz 2,50m X 5,0m beträgt ca. 12,5m² (zurzeit vermietet)
4% Provision zuzüglich UST

Highlights zum Tiefgaragenparkplatz in der Auersperg-gasse 17, 8010 Graz

Toplage in Graz-Geidorf, in einem der beliebtesten und wertstabilsten Bezirke der Stadt
bequeme Zufahrt, komfortables Ein- und Ausfahren auch für größere Fahrzeuge
geschütztes Parken, sicherer Stellplatz, geschützt vor Witterung, Schnee und Hitze
erhöhte Sicherheit, Zugang nur für Berechtigte, ideal für wertvolle Fahrzeuge
Zeitersparnis im Alltag, nie wieder Parkplatzsuche in der oft stark frequentierten Wohngegend
perfekt für Anwohner & Pendlers, optimale Lösung für Bewohner ohne eigenen Stellplatz
zentrale Infrastruktur direkt vor der Tür, Nähe zu Universität, Stadtpark und öffentlichem Verkehr
wertbeständige Investition, Tiefgaragenplätze in dieser Lage sind sehr gefragt und selten verfügbar
angenehmes Umfeld, in einer ruhigen Seitenstraße, gepflegtes Wohngebiet und sehr gute
Nachbarschaft
ideale Vermietbarkeit, starke Nachfrage nach Garagenplätzen im Umfeld, perfekt für Anleger

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!
Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <750m
Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 12.5m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 30000€

Nebenkosten: 30€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +43 664 5725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at