Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143036

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:802.31€
Straße: Eggenberger Gürtel
8020 Graz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser
Tel: +43 664 5312214
info@meine-wohnung.at

Wohnfläche: 70.38m²

Sehr gut aufgeteilte 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung mit Loggia

Diese praktisch aufgeteilte 3-Zimmer-Genossenschaftswohnung befindet sich in der Nähe des Cityparks.
Alle Bedürfnisse des täglichen Bedarfes befinden sich somit direkt vor der Haustüre.

Aufteilung:

Vorraum
Wohn-Ess-Bereich mit Zugang zur Loggia
2 Schlafzimmer
Bad mit Badewanne
WC extra
Abstellraum
Kellerabteil

Die angegebene Miete versteht sich inkl. Betriebskosten; OHNE Heizung und OHNE Strom!

Ein Tiefgaragenstellplatz kann über APCOA ab EUR 85,-- mtl. angemietet werden.

Die Küche ist möbliert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <325mApotheke <400mKlinik <475mKrankenhaus <675mKinder & SchulenSchule <225mKindergarten <50mUniversität <1.150mHöhere Schule <1.300mNahversorgungSupermarkt <450mBäckerei <275mEinkaufszentrum <525mSonstigeGeldautomat <475mBank <475mPost <475mPolizei <500mVerkehrBus <100mStraßenbahn <825mAutobahnanschluss <3.675mBahnhof <675mFlughafen <8.550mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 70.38m²

hwbwert: 21.1m²

Zimmer: 3

hwbklasse: Am²

Bäder: 1

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 802.31€

Kaution: 2529.69€

Nebenkosten: 161.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel:: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at