



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219431

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße: Schießstattgasse

8010 Graz

Steiermark Österreich

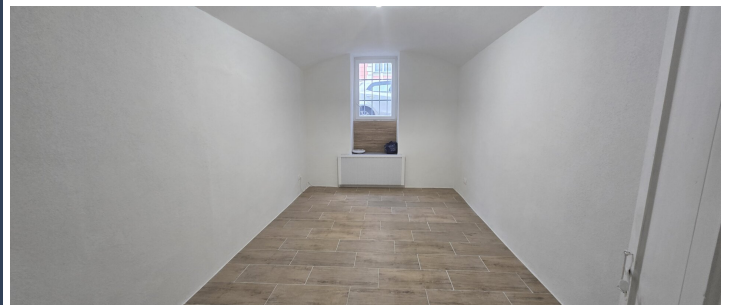
Kontaktinformationen:

Gudrun Kahler

Tel: +43 650 82 07 163

office@kahler-immobilien.at

Graz - Jakomini - Lagerfläche -16-65 m²



Zur Vermietung gelangen nachstehend angeführte Lagerräume:, wobei alle Räume einzeln anmietbar sind.Die Gesamtmiete bezieht sich auf alle Räume inkl. BK und USt.

Raumaufteilung:1 Raum 15,90 m² Miete inkl. BK/UST ? 150,--1 Raum 15,18 m² Miete inkl. BK/UST 150,--1 Raum 11,37 m² Miete inkl. BK/UST ? 110,--1 Raum 16,17 m² Miete inkl BK/ UST 160,--
WC Raum für Kaffeeküche mit Wasseranschluss

Alle Räumlichkeiten wurden soeben kernsanier und sind mit Heizkörpern und Stromanschluss
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Lagerfläche mit ca. 49 m² in ausgezeichneter Lage in Geidorf, 8010 Graz (Körösisstraße 66).

Die Räumlichkeiten sind ausschließlich für Lager/Gewerbe nutzbar und können nicht zu Wohnzwecken angemietet werden.

Die Fläche befindet sich im Kellergeschoss eines gepflegten Wohngebäudes.

Ein besonderer Vorteil ist der vorhandene Stromanschluss sowie die Heizung.

Das Lager ist trocken, gut nutzbar und bietet vielseitige Einsatzmöglichkeiten ? von privatem Stauraum über Archivflächen bis hin zu Lagerlösungen für Selbstständige, Hobbyraum, Homeoffice uvm.

Die zentrale Lage in Jakomini gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und macht die Fläche besonders attraktiv.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Zimmer: 4

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Elektro,

hwbwert: 135m²

hwbklassse: Dm²

Kontaktinformationen

Vorname: Gudrun

Nachname: Kahler

Tel.: +43 650 82 07 163

E-Mail: office@kahler-immobilien.at