



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 164783

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.83€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.

Wohnfläche: 57m²

Herrliche 3-Zimmer-Balkonwohnung in sehr zentraler Lage mit besten Anbindungen



Bruttomiete inkl. BK: ? 849,96

Verbrauchsabhängige Kosten EXTRA!

Mietbeginn: AB SOFORT!

Besichtigungen: +43 664 500 92 10

Adresse: Niesenberggasse 76, 8020 Graz Top 35

Umgeben von einer perfekten Infrastruktur befindet sich diese Wohnung inmitten von Graz. Es entsteht ein sofortfertiges Zuhause-Gefühl, welches mit einem abenteuerlichen Spielplatz auch die Herzen der Kleinsten höherschlagen lässt. Abgerundet wird dieses Wohnangebot mit Fahrradabstellplätzen und einem Kellerabteil.

Der Grazer Hauptbahnhof und eine P+R Fläche befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Dadurch wird ein enormer Vorteil für alle Pendler geschaffen. Durch die sehr guten Verkehrsanbindungen sind nicht nur Pendler, sondern auch Schüler und Studenten mobil. Mit dem GB/BRG/MG Dreihackengasse und der FH Joanneum sind Ausbildungsmöglichkeiten sogar mit Fußwegen erreichbar. Zusätzlich befindet sich die Siemens Ag in nur 550 m Reichweite. Nicht nur Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in Reichweite, zusätzlich kann im SPAR am Hauptbahnhof jeden Tag eingekauft werden. Unweit befindet sich auch das Shopping Center City Park, wenn an nicht regnerischen Tage eine Alternative zum Stadtbummel gefunden werden möchte.

Diese Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und verfügt über einen Balkon der nach Süden ausgerichtet ist. Die 3-Zimmer-Wohnung hat zwei separate Schlafzimmer und eine große Wohn-Ess-Küche. Das Badezimmer und das WC sind zusammen.

Weitere Informationen: +43 664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 31m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.83€

Nebenkosten: 198.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel.: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc