



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 98478

erstellt am : 12.10.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:726.36€

Straße: Obere Bahnstraße

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

orea orea

Tel:

hello@orea-home.com

Wohnfläche: 74.68m²

**orea | Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit guter
Verkehrsanbindungen | Smart besichtigen · Online
anmieten**



Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf [orea-home.com](https://www.orea-home.com) anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Diese charmante 3-Zimmer-Altbauwohnung in der Oberen Bahnstraße 51 vereint klassisches Flair mit modernem Komfort. Der großzügige, helle Raum mit hohen Decken und großen Fenstern bietet eine freundliche und angenehme Wohnatmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Ideal für Familien, die eine praktische und gemütliche Wohnlösung in zentraler Lage suchen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik

<1.250m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum

<1.250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss

<4.000m
Bahnhof <750m
Flughafen <7.750m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.68m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 187.4m²

hwbklassse: Em²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 726.36€

Nebenkosten: 194.91€

Kontaktinformationen

Vorname: orea

Nachname: orea

E-Mail: hello@orea-home.com