

Inserat ID: 168674

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

8045 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nikolaus Kronabitter

Tel: +436642540410

nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at

Wohnfläche: 103m²

**EINFACH TOP! DIESE GELEGENHEIT DÜRFEN SIE
SICH NICHT ENTGEHEN LASSEN! Penthouse-Glück in
perfekter Lage ? Sichern Sie sich Ihr exklusives
Wohnjuwel!**



EINFACH TOP! DIESE GELEGENHEIT DÜRFEN SIE SICH NICHT ENTGEHEN LASSEN!
Penthouse-Glück in perfekter Lage ? Sichern Sie sich Ihr exklusives Wohnjuwel!
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? ein atemberaubendes Penthouse, das höchste
Wohnqualität, modernes Design und eine erstklassige Lage vereint. Mit einer großzügigen
Wohnfläche von 103 m² sowie sensationelle 66 m² Dachterrasse. Es erwartet Sie eine durchdachte
Raumaufteilung und eine exquisite Ausstattung, welche diese Immobilie zu einem Wohnerlebnis

der Extraklasse macht.

Exklusives Wohngefühl auf höchstem Niveau

Dieses Neubau-Penthouse besticht durch seine lichtdurchfluteten 4 Zimmer, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten ? sei es als stilvolles Schlafzimmer, modernes Homeoffice oder elegantes Gästezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich beeindruckt mit hochwertiger Architektur und bodentiefen Fenstern, die für ein unvergleichliches Raumgefühl sorgen.

Facts:

Erstbezug ? schlüsselfertig & sofort bezugsbereit

Fußbodenheizung für höchsten Wohnkomfort

Tiefgaragen Stellplatz ? Sichern Sie Ihren Parkplatz in der Tiefgarage um ? 24.500,-

Barrierefreies Wohnen mit modernem Personenaufzug

Hochwertige Materialien wie edler Parkett- und Fliesenboden

Nachhaltige Bauweise mit hervorragender Energieeffizienz (HWB B 33,7 | fGEE A 0,77)

Anzumerken ist, das in diesem Haus aktuell noch weitere Wohnungen verfügbar sind!

Zur Visualisierung des Projekts wurden teilweise Symbolbilder verwendet, da sich die Immobilie noch im Bau befindet.

Traumhafte Terrasse mit Panoramablick

Ein absolutes Highlight dieses Penthouses ist die großzügige Terrasse, die Ihnen einen einzigartigen Blick über die Stadt und ins Grüne bietet. Hier können Sie entspannte Stunden genießen, Sonnenuntergänge beobachten oder gesellige Abende mit Familie und Freunden verbringen.

Highlights:

Weitläufige Terrasse mit Panoramablick ? Genießen Sie unvergessliche Sonnenuntergänge auf Ihrer großzügigen Freifläche mit Weitblick ? ein Ort der Ruhe und Entspannung.

Lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Fenster ? Große Glasfronten sorgen für eine offene, freundliche Atmosphäre und lassen den Wohnraum noch größer wirken.

Offener Wohn- und Essbereich mit luxuriösem Flair ? Die moderne Architektur schafft einen einladenden Mittelpunkt, perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Ruhige Top-Lage mit perfekter Infrastruktur ? Trotz der grünen Umgebung sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Minuten entfernt.

Hochwertiges Badezimmer mit Tageslicht ? Genießen Sie entspannte Wellnessmomente in einem modern ausgestatteten Bad mit Fenster, Dusche und edler Keramik sowie Doppelwaschbecken.

Schlüsselfertig ? einfach einziehen & wohlfühlen ? Kein Stress mit Bauarbeiten oder langwierigen Renovierungen ? diese Wohnung ist bereit für Ihren Einzug!

Seltene Kaufgelegenheit in begehrter Wohnlage ? Diese Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus, Moderne und Naturverbundenheit ? eine perfekte Wahl für anspruchsvolle

Käufer.

Intelligente Raumaufteilung für maximale Wohnqualität ? Jeder Quadratmeter wurde optimal genutzt, sodass Sie ein harmonisches Wohngefühl mit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten genießen.

Perfekte Kapitalanlage mit Wertsteigerungspotenzial ? Dank der exzellenten Lage, hochwertigen Bauweise und steigenden Nachfrage ist dieses Penthouse eine lukrative Investition in die Zukunft

Jetzt Ihr Penthouse sichern!

Diese einzigartige Immobilie vereint höchste Wohnqualität, moderne Architektur und eine Top-Lage ? eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer. Lassen Sie sich dieses exklusive Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 103m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 33.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.77m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nikolaus

Nachname: Kronabitter

Tel.: +436642540410

E-Mail: nikolaus.kronabitter@schantl-ith.at