



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48701

erstellt am : 17.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:495€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Bernd Bernd

Tel: +436645411047

bernd.weber@schantl-ith.at

Wohnfläche: 45.08m²

Nutzfläche: 46.23m²

FEINE STADTWOHNUNG! Lichtdurchflutet + Altbauflair mit 3,2m Raumhöhe + Innenhofbalkon + Bushaltestelle vor dem Haustor!



FEINE STADTWOHNUNG! Lichtdurchflutet + Altbauflair mit 3,2m Raumhöhe + Innenhofbalkon + Bushaltestelle vor dem Haustor!

Wohnfläche: 2-Zimmer Wohnung + Wohnküche + kleiner Balkon in den Innenhof!

Diese lichtdurchflutete Wohnung ist neu saniert, bestens isoliert und ab sofort beziehbar!

Die Bushaltestelle befindet sich vor dem Haus. Auch der Grazer Hauptbahnhof ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Aufteilung der Räume:

Einbauküche + Essecke

Wohnzimmer mit Übergang in das angrenzende Zimmer

Vorraum

Bad/WC

Wirtschaftsbalkon mit Grünblick in den ruhigen und großzügigen Innenhof

HIGHLIGHTS

TOP-Stadtlage: Zwischen Hauptbahnhof & Citypark und Nähe FH Joanneum

Besonders hohe Raumhöhe

Lichtdurchflutet - viele großzügige Fensterflächen

Neue Einbauküche + Balkonzugang

Ruhiger Innenhofbalkon im 1. Stock

Bad/WC mit großzügigem Fenster

Sofort verfügbar

PROVISIONSFREI!

Worauf noch warten? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss

<4.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.08m²

Nutzfläche: 46.23m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 77.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.53m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 495€

Kaution: 900€

Nebenkosten: 45€

Kontaktinformationen

Vorname: Bernd

Nachname: Bernd

Tel.: +436645411047

E-Mail: bernd.weber@schantl-ith.at