Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156674

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:753.64€
Straße:
8020 Graz
Steiermark Österreich

Nutzfläche: 52.47m²

Kontaktinformationen:

Dean Banovic
Tel: +43 676 9261 529
db@fermoso.at

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia

Liebe Interessentin, lieber Interessent,

diese durchdacht geplante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle Wohnküche, ein ruhiges Schlafzimmer und eine großzügige Loggia für entspannte Stunden im Freien. Ideal geeignet für Singles, Paare oder clevere Anleger, die auf moderne Ausstattung und zentrale Lage setzen.

Die Raumaufteilung ist klar strukturiert und alltagstauglich ? mit separatem WC, Abstellraum und funktionalem Vorraum.

? Raumgrößen laut Plan:

Wohnküche: 27,88?m²

Schlafzimmer: 14,96?m²

Badezimmer: 4,30?m²

WC (separat): 1,46?m²

Abstellraum: 1,55?m²

Vorraum: 2,42?m²

Loggia: 13,16?m²

? Ausstattung im Überblick:

Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung

Badezimmer mit Dusche & Waschmaschinenanschluss

Separates WC mit Handwaschbecken

Praktischer Abstellraum

Lift & barrierefreier Zugang

Optional: Tiefgaragenplatz verfügbar

?? Lagevorteile ? urban & praktisch:

Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn & Bus) in unmittelbarer Nähe

Nahversorger, Apotheke, Bäckerei, Restaurants fußläufig erreichbar

Kurze Wege zu Lendplatz, Augarten, Kunsthaus, Innenstadt

Nähe zu FH Joanneum, TU Graz & Uni Graz

? Mietvoraussetzungen:

Sofort bezugsbereit

Notwendig zur Anmietung:
? 3 aktuelle Lohnzettel oder
? Bürgschaft (z.?B. bei Studium oder Selbstständigkeit)

? Kontakt:

Dean Banovic
? +43 676 926 15 29
? db@fermoso.at
? Erreichbar: 24 Stunden ? 7 Tage die Woche

Jetzt besichtigen & modernes Wohnen mit Loggia genießen!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -
https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule

<500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss <5.500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 52.47m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

hwbwert: 23.55m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 753.64€

Nebenkosten: 107.35€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel:: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at