



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128168

erstellt am : 12.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 409000€

Straße:

8054 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 83.92m²

VERMIETET: Eleganter Wohnraum mit attraktiver Aussicht



Was für ein lichtdurchfluteter Wohnraum in angenehmer Ruhelage! Hier möchten Sie so schnell wie möglich einziehen: die sonnigen Terrassen auf zwei Ebenen, das atemberaubende Panorama über Graz und der gepflegte Dachgarten werden Sie restlos begeistern! Die zwei Freiflächen mit über 100 m² bieten Ihnen: eine großzügige Dachterrasse mit Ganztagssonne und eine Großteils überdachte Terrasse mit stilvollem Glasdach. Platzieren Sie hier eine lange Tafel und laden Sie Ihre Freunde zu einem amüsanten Grillabend ein!

Der offene Wohn- und Essbereich ist mit großzügigen Fensterfronten inkl. Insektenschutz und Sonnenschutz ausgestattet. Die weiße Hochglanz-Markenküche von Dieter Knoll lädt Sie förmlich zum Zubereiten von Köstlichkeiten ein: edle grifflose Fronten und Marken-Küchengeräte erleichtern

Ihnen hier den Alltag. Im Badezimmer profitieren Sie von einer Walk-In Dusche, einem großzügigen Waschtisch mit Spiegelkasten und einem Fenster. Die Toilette ist mit einem Anschluss für ein Handwaschbecken ausgestattet. Die Zimmer sind getrennt begehbar!

Der Liegenschaft ist ein Carportplatz und ein großzügiges Kellerabteil zugeordnet. Der Carportplatz im Wert von 15.000 EUR ist im Kaufpreis inkludiert. Gemeinschaftliche Flächen, wie beispielsweise ein Moped- und Fahrradraum stehen Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnung ist bis 2026 vermietet. Für weitere Details zum Mietvertrag melden Sie sich gerne telefonisch.

Der südlich ausgerichteten Terrassen und der Dachgarten versprechen Ihnen traumhafte Ganztagssonne. Auf gemütlichen Loungemöbeln können Sie nach einem anstrengenden Arbeitstag Ihre Seele baumeln lassen und die Natur hautnah genießen oder Ihren Freundeskreis zu einem amüsanten Beisammensein einladen. Sie haben einen grünen Daumen? Verwirklichen Sie auf der großzügigen Gartenfläche Ihre Gartenträume: Hochbeete und reichlich Stauraum durch ein Gartenhäuschen warten auf Sie.

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 83.92m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 409000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: info@roderickscherer.com