



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 185506

erstellt am : 17.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:817.27€

Straße:

8020 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Wohnfläche: 46.43m²

Nutzfläche: 57.05m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ? Perfekter Grundriss & ruhige Lage



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung überzeugt mit durchdachtem Grundriss, großzügigem Wohnbereich und einer sonnigen Loggia mit 10,62m² ? ideal für alle, die modernen Wohnkomfort in urbaner Umgebung suchen.
Die offene Wohnküche mit Essbereich und gemütlicher Sofaecke bildet das Herzstück der Wohnung. Das separate Schlafzimmer bietet Rückzug und Privatsphäre, während das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und das getrennte Vorzimmer für funktionale Wohnqualität sorgen.

Raumaufteilung laut Plan:

Wohnbereich: 26,80m²

Schlafzimmer: 10,57m²

Badezimmer: 6,32m²

Vorraum: 3,99m²

Loggia: 10,62m²

Ausstattungshighlights:

Echtholzparkett in Wohn- und Schlafräumen

Fußbodenheizung

Großzügiges Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

Elektrische Außenbeschattung

Lift & barrierefreier Zugang

Fahrrad- und Kinderwagenraum im Haus

Neubau ? energieeffizient & modern

Miete:

??899 inkl. Betriebskosten(Strom & Heizung separat)

Mietvoraussetzungen:

? 3 aktuelle Lohnzettel oder? Bürgschaft (z.?B. bei Studium)

? Kontakt & Besichtigung: Dean Banovic? +43 676 926 15 29? db@fermoso.at? 24/7 erreichbar ? auch am Wochenende! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter

folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

- <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 46.43m²

Nutzfläche: 57.05m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 42.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.91m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 817.27€

Nebenkosten: 167.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at