



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 29761

erstellt am : 13.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:699.7€

Straße: Münzgrabenstraße

8010 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Wohnfläche: 71.88m²

3,5 Zimmer-Altbauwohnung Nähe Dietrichsteinplatz



Diese 3-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grazer Messe und ist ideal für Familien aber auch als WG geeignet!

Raumaufteilung:

Vorraum

3 Zimmer (davon 1 Durchgangszimmer)

Küche mit Zugang zum Balkon

Bad mit Badewanne

WC

Bitte beachten Sie: 2. Obergeschoss ohne Lift!

Die Miete von EUR 899,05 versteht sich inklusive Betriebskosten und Heizkosten, jedoch ohne Strom.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik

<750m
Krankenhaus <1.750m
Kinder & Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei

<1.000m
Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss

<4.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <8.750m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.88m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 99m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.73m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 699.7€

Kaution: 2800€

Nebenkosten: 179.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at