

Inserat ID: 105244

erstellt am : 06.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 434078€

Straße:

8053 Graz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Roderick Scherer

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 89.01m²

Großzügiger Familientraum mit sonnigem Balkon und Tiefgarage!



Erfüllen Sie sich Ihren neuen Wohntraum in einem modernen Niedrigenergiehaus vom steirischen Qualitätsbauträger!

Klare Linien, hochwertige Ausstattung, moderner Wohnkomfort und noch viel mehr erwarten Sie hier bei diesem traumhaften Neubauprojekt in beliebter Grazer Ruhelage.

Nur 8 exklusive und schlüsselfertige Eigentumswohnungen von 59 - 89 m² Wohnfläche stehen begeisterten Wohnungssuchenden hier zur Verfügung.

Hier die Hard-Facts:

Ziegelmassiv
Niedrigenergiehaus
2 - 4 Zimmer
Moderne Architektur
Süd-Ausrichtung
Tiefgarage
Großzügige Freiflächen
Sonnige Gärten
Effiziente Heizung
Fußbodenheizung
Hochwertige Ausstattung
Parkettboden
Baumeisterqualität
3-fach Wärmeschutzverglasung
Beschattung
Kellerabteil
uvm.

+++Die Baubewilligung wurde bereits erteilt - geplanter Baubeginn: Frühjahr 2025 - geplante Fertigstellung: Frühjahr 2026+++

Ein weiterer Vorteil für Sie: Sie kaufen direkt vom Bauträger. Als exklusiver Vertriebspartner des Bauträgers sind wir mit dem Projekt bestens vertraut und begleiten Sie persönlich von der Erstanfrage bis hin zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Ein starkes Team erfüllt Ihnen den Traum Ihres neuen Zuhauses in Graz.

Für ein sicheres Bauchgefühl und ruhige Nächte: Abwicklung gem. BTVG (Bauträgervertragsgesetz) über österreichischen Treuhänder (Rechtsanwalt/Notar). Auszahlungen erfolgen ausschließlich nach Baufortschritt.

Berücksichtigung von Sonderwünschen und Ausstattungsideen sind sehr gerne möglich. Preis für einen Tiefgaragenparkplatz EUR 22.500,-.

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort oder bei uns im Büro unter +43 660 560 94 97. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Roderick Scherer.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <1.500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m Kinder
& Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität
<1.500m Höhere Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Straßenbahn
<500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <1.000m Flughafen
<8.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 89.01m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 28.16m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 434078€

Kontaktinformationen

Vorname: Roderick

Nachname: Scherer

E-Mail: info@roderickscherer.com